



CENCOSUD SHOPPING S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

30 de septiembre de 2021 (no auditado)

CONTENIDO

Estado intermedio de situación financiera consolidado.
Estado intermedio consolidado de resultados.
Estado intermedio consolidado de resultados integrales.
Estado intermedio consolidado de cambios en el patrimonio.
Estado intermedio consolidado de flujos de efectivo.
Notas a los estados financieros intermedios consolidados.
Informe de los auditores independientes.

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento
US\$ - Dólar estadounidense

Shopping
Centers

cencosud

INDICE

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS.

- ESTADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO.....	4
- ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE RESULTADOS.....	6
- ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES.....	7
- ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.....	8
- ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.....	9

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS.

1. INFORMACION GENERAL.....	10
2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.....	11
2.1. BASES DE PRESENTACIÓN.....	11
2.2. NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES ADOPTADAS POR LA SOCIEDAD.....	12
2.3. BASES DE CONSOLIDACIÓN.....	14
2.4. ENTIDADES SUBSIDIARIAS.....	15
2.5. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA.....	15
2.6. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS.....	16
2.7. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.....	16
2.8. PROPIEDAD DE INVERSIÓN.....	17
2.9. ACTIVOS INTANGIBLES.....	17
2.10. PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS.....	18
2.11. ACTIVOS FINANCIEROS.....	18
2.12. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	20
2.13. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	20
2.14. PRÉSTAMOS Y OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	20
2.15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	20
2.16. PROVISIONES.....	20
2.17. BENEFICIO A LOS EMPLEADOS.....	21
2.18. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS.....	21
2.19. ARRENDAMIENTOS.....	21
2.20. IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE E IMPUESTOS A LA RENTA DIFERIDOS.....	23
2.21. DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS.....	24
2.22. CAPITAL SOCIAL.....	24
2.23. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	24
2.24. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES.....	24
2.25. TRANSACCIONES QUE NO REPRESENTAN MOVIMIENTOS DE EFECTIVO.....	24
2.26. COSTO DE VENTA.....	24
2.27. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS.....	24
2.28. COSTO FINANCIERO.....	24
2.29. OTROS GASTOS POR FUNCIÓN.....	25
3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS.....	26
4. ESTIMACIONES, JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION.....	31
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	35
6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.....	35
7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES.....	36
8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.....	39
9. PROPIEDADES DE INVERSION.....	44
10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA.....	47
11. IMPUESTOS DIFERIDOS.....	49
12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	53
13. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	65
14. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	67

15. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.	68
16. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.	68
17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.	69
18. PATRIMONIO.	70
19. INGRESOS.	72
20. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES.	73
21. GASTOS POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.	75
22. GANANCIAS POR ACCION.	77
23. CONTINGENCIAS, ACCIONES LEGALES Y RECLAMOS.	78
24. ARRENDAMIENTOS.	78
25. INFORMACION POR SEGMENTO.	80
26. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA.	84
27. GARANTIAS RECIBIDAS Y COMPROMETIDAS CON TERCEROS.	86
28. DISTRIBUCION DE PERSONAL.	86
29. MEDIO AMBIENTE.	87
30. SANCIONES.	87
31. HECHOS POSTERIORES.	87
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES.	88

**ESTADO INTERMEDIO SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO
CLASIFICADO**
Al 30 de septiembre de 2021 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2020
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ACTIVOS	Nota	30/09/2021	31/12/2020
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	27.408.587	23.410.823
Otros activos financieros corrientes	6	99.836.011	41.759.240
Otros activos no financieros corrientes	16	1.604.248	90.852
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	7	15.976.837	20.012.450
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	5.283.198	5.811.333
Activos por impuestos corrientes, corrientes	11	16.997.361	2.666.768
Activos corrientes totales		167.106.242	93.751.466
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros no corrientes	16	5.393.904	5.316.805
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	318.702	305.136
Propiedad de inversión	9	3.780.455.846	3.831.260.458
Activos por impuestos diferidos	11	41.757.055	47.764.307
Total de activos no corrientes		3.827.925.507	3.884.646.706
TOTAL ACTIVOS		3.995.031.749	3.978.398.172

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**ESTADO INTERMEDIO SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO
CLASIFICADO**

Al 30 de septiembre de 2021 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2020
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	30/09/2021 M\$	31/12/2020 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	12	3.133.800	2.118.698
Pasivos por arrendamientos, corrientes	24	4.193.088	4.013.995
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	24.424.093	19.385.919
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	37.689.895	503.768
Otras provisiones corrientes	14	579.452	710.465
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	11	80	6.946
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	1.333.036	1.229.386
Otros pasivos no financieros corrientes	17	15.369.247	22.322.071
Total pasivos corrientes		86.722.691	50.291.248
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	12	576.043.408	556.903.672
Pasivos por arrendamientos no corrientes	24	59.057.434	59.157.575
Pasivo por impuestos diferidos	11	596.168.474	618.986.420
Otros pasivos no financieros no corrientes	17	11.395.060	11.074.200
Total pasivos no corrientes		1.242.664.376	1.246.121.867
TOTAL PASIVOS		1.329.387.067	1.296.413.115
PATRIMONIO			
Capital emitido	18	707.171.245	707.171.245
Ganancias (pérdidas) acumuladas	18	1.627.965.422	1.644.379.996
Primas de emisión	18	317.985.800	317.985.800
Otras reservas	18	8.049.664	7.940.668
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		2.661.172.131	2.677.477.709
Participaciones no controladoras	18	4.472.551	4.507.348
PATRIMONIO TOTAL		2.665.644.682	2.681.985.057
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		3.995.031.749	3.978.398.172

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE RESULTADOS

POR FUNCION

Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 (no auditados)

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS	Nota	01/01/2021 al 30/09/2021 M\$	01/01/2020 al 30/09/2020 M\$	01/07/2021 al 30/09/2021 M\$	01/07/2020 al 30/09/2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	136.935.862	102.317.027	55.648.995	26.415.095
Costo de ventas	20	(9.587.094)	(6.013.026)	(3.786.934)	(2.585.690)
Ganancia bruta		127.348.768	96.304.001	51.862.061	23.829.405
Otros ingresos	20	(59.986.983)	29.359.365	(43.062.406)	42.693.735
Gastos de administración	20	(6.865.406)	(12.335.831)	(2.305.746)	(5.755.459)
Otros gastos, por función	20	98.257	(31.780)	37.358	(69.181)
Otras ganancias (pérdidas)	20	220.776	192.022	146.768	31.443
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		60.815.412	113.487.777	6.678.035	60.729.943
Ingresos financieros	20	281.576	631.941	184.679	37.933
Costos financieros	20	(8.083.933)	(8.117.140)	(2.752.297)	(2.870.302)
Diferencias de cambio	20	1.314.076	(2.355.249)	1.558.603	(1.052.157)
Resultados por unidades de reajuste	20	(19.590.424)	(7.708.904)	(7.296.598)	(351.103)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		34.736.707	95.938.425	(1.627.578)	56.494.314
Gasto por impuestos a las ganancias	21	278.858	(27.523.266)	3.951.254	(14.721.865)
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas		35.015.565	68.415.159	2.323.676	41.772.449
Ganancia (Pérdida)		35.015.565	68.415.159	2.323.676	41.772.449
Ganancia (Pérdida) atribuible a					
Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		35.029.383	69.073.367	2.341.087	42.270.594
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	18	(13.818)	(658.208)	(17.411)	(498.145)
Ganancia (Pérdida)		35.015.565	68.415.159	2.323.676	41.772.449
Ganancias por acción expresada en pesos chilenos					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	22	20,5	40,5	1,4	24,8
Ganancia (pérdida) por acción básica		20,5	40,5	1,4	24,8
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	22	20,5	40,5	1,4	24,8
Ganancias (pérdida) diluida por acción		20,5	40,5	1,4	24,8

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES
 Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 (no auditados)
 Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL	01/01/2021 al 30/09/2021 M\$	01/01/2020 al 30/09/2020 M\$	01/07/2021 al 30/09/2021 M\$	01/07/2020 al 30/09/2020 M\$
Ganancia (Pérdida)	35.015.565	68.415.159	2.323.676	41.772.449
Otro resultado integral				
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	88.017	(15.332.470)	15.519.229	(12.317.668)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	88.017	(15.332.470)	15.519.229	(12.317.668)
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado de período, antes de impuestos	88.017	(15.332.470)	15.519.229	(12.317.668)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	88.017	(15.332.470)	15.519.229	(12.317.668)
Otro resultado integral	88.017	(15.332.470)	15.519.229	(12.317.668)
Resultado Integral total	35.103.582	53.082.689	17.842.905	29.454.781
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	35.138.379	53.894.744	17.697.986	30.228.966
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(34.797)	(812.055)	144.919	(774.185)
Resultado integral total	35.103.582	53.082.689	17.842.905	29.454.781

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el período terminado al 30 de septiembre de 2021 (no auditado)

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de cambio en el patrimonio	Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
			Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Otras reservas varias	Otras reservas				
			M\$	M\$	M\$				
Patrimonio previamente reportado 01/01/2021	707.171.245	317.985.800	(5.444.526)	13.385.194	7.940.668	1.644.379.996	2.677.477.709	4.507.348	2.681.985.057
Patrimonio	707.171.245	317.985.800	(5.444.526)	13.385.194	7.940.668	1.644.379.996	2.677.477.709	4.507.348	2.681.985.057
Cambios en el patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia(pérdida)	-	-	-	-	-	35.029.383	35.029.383	(13.818)	35.015.565
Otro resultado integral	-	-	108.996	-	108.996	-	108.996	(20.979)	88.017
Resultado Integral	-	-	108.996	-	108.996	35.029.383	35.138.379	(34.797)	35.103.582
Dividendos	-	-	-	-	-	(51.443.957)	(51.443.957)	-	(51.443.957)
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	108.996	-	108.996	(16.414.574)	(16.305.578)	(34.797)	(16.340.375)
Patrimonio al 30/09/2021	707.171.245	317.985.800	(5.335.530)	13.385.194	8.049.664	1.627.965.422	2.661.172.131	4.472.551	2.665.644.682

ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el período terminado al 30 de septiembre de 2020 (no auditado)

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
			Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Otras reservas varias	Otras reservas				
			M\$	M\$	M\$				
Patrimonio previamente reportado 01/01/2020	707.171.245	317.985.800	19.455.784	13.385.194	32.840.978	1.474.128.865	2.532.126.888	5.406.108	2.537.532.996
Patrimonio	707.171.245	317.985.800	19.455.784	13.385.194	32.840.978	1.474.128.865	2.532.126.888	5.406.108	2.537.532.996
Cambios en el patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia(pérdida)	-	-	-	-	-	69.073.367	69.073.367	(658.208)	68.415.159
Otro resultado integral	-	-	(15.178.623)	-	(15.178.623)	-	(15.178.623)	(153.847)	(15.332.470)
Resultado Integral	-	-	(15.178.623)	-	(15.178.623)	69.073.367	53.894.744	(812.055)	53.082.689
Dividendos	-	-	-	-	-	(72.890.843)	(72.890.843)	-	(72.890.843)
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	(15.178.623)	-	(15.178.623)	(3.817.476)	(18.996.099)	(812.055)	(19.808.154)
Patrimonio al 30/09/2020	707.171.245	317.985.800	4.277.161	13.385.194	17.662.355	1.470.311.389	2.513.130.789	4.594.053	2.517.724.842

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

METODO DIRECTO

Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 (no auditados)

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	Nota	30/09/2021	30/09/2020
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		178.899.667	130.434.972
Otros cobros por actividades de operación		608.324	491.995
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(43.430.624)	(54.777.899)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.762.740)	(3.837.906)
Otros pagos por actividades de operación		(4.811.759)	340.131
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones		128.502.868	72.651.293
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(31.642.685)	(28.597.227)
Otras entradas (salidas) de efectivo		2.041.833	913.491
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		98.902.016	44.967.557
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de activos intangibles		(85.817)	-
Compras de otros activos a largo plazo		(8.500.167)	(2.948.070)
Intereses recibidos		5.152	715.284
Otras entradas (salidas) de efectivo	(*)	(57.853.798)	81.676.919
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(66.434.630)	79.444.133
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		-	353.866
Total importes procedentes de préstamos		-	353.866
Pagos de préstamos		-	(353.866)
Pagos de pasivos por arrendamientos		(4.206.882)	(5.829.137)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-	(8.290)
Dividendos pagados		(20.981.722)	(93.820.709)
Intereses pagados		(5.710.357)	(5.533.194)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(5.483)	(555.582)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(30.904.444)	(105.746.912)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del		1.562.942	18.664.778
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		2.434.822	(2.589.280)
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		3.997.764	16.075.498
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5	23.410.823	8.883.465
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5	27.408.587	24.958.963

(*) En otras entradas (salidas) de efectivo al 30 de septiembre de 2021 corresponde principalmente a fondos mutuos.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021.

1. INFORMACION GENERAL.

Cencosud Shopping S.A., ex Costanera Center S.A (en adelante “la Sociedad” o “el Grupo”), es una sociedad anónima abierta, RUT 76.433.310-1 y tiene su domicilio social en Av. Kennedy 9001, Piso 4, Las Condes en la ciudad de Santiago de la República de Chile. Fue constituida como sociedad anónima cerrada por escritura pública de fecha 31 de octubre de 2005, ante el Notario Público, señor Emilio Pomar Carrasco, Notario suplente del titular de la 48°, Notaría de Santiago bajo la razón social “Costanera Center S.A. cambiando su razón social a “Cencosud Shopping S.A.”, con fecha 23 de octubre de 2018. La Sociedad con fecha 6 de mayo de 2019 se encuentra inscrita en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N° 1.164 y cotiza sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago.

El objeto de la Sociedad es la construcción de obras, bienes inmuebles y desarrollos inmobiliarios, la compra, venta, arrendamiento, loteo, construcción y en general la realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias.

Cencosud Shopping S.A. desarrolla, construye, administra, gestiona, explota y arrienda locales y espacios en centros comerciales del tipo “mall”.

El proyecto Mall Costanera Center se encuentra en operaciones desde junio 2012 y los primeros 15.000 mts² fueron habilitados por la Municipalidad de Providencia para arrendamientos de oficina desde agosto 2015. El 09 de agosto de 2019 se recibió la recepción municipal de 25.000 mts² y el 08 de octubre de 2019 se recibió la recepción municipal de 25.000 mts² adicionales, totalizando 50.000 mts² adicionales que están en proceso de comercialización. Actualmente, el proyecto contiene locales en condiciones de arriendo para uso de oficinas, hotel y locales comerciales con una superficie total arrendable de 238.817 mts² que opera bajo la marca Mall Costanera Center.

Cencosud Shopping S.A. incluye asimismo Malls y Power Centers, los cuales aportan una superficie arrendable de 1.161.690 mts². Perú y Colombia aportan una superficie arrendable de 50.073 mts² y de 65.860 mts², respectivamente.

La Sociedad al 30 de septiembre de 2021 divide su patrimonio en 1.705.831.078 acciones de serie única donde destacan sus principales accionistas, como sigue:

	Mayores accionistas al 30/09/2021	Número de acciones	Participación porcentual
1	Cencosud S.A.	1.222.123.217	71,644%
2	Banco Santander - JP Morgan	39.292.592	2,303%
3	Fondo de Pensiones Provida C	26.405.278	1,548%
4	Banco de Chile por cuenta de State Street	25.052.493	1,469%
5	Fondo de Pensiones Cuprum C	24.566.744	1,440%
6	Banco de Chile por cuenta de Terceros	21.619.173	1,267%
7	Fondo de Pensiones Cuprum A	21.586.622	1,265%
8	Fondo de Pensiones Capital C	18.382.265	1,078%
9	Fondo de Pensiones Habitat A	18.062.702	1,059%
10	Fondo de Pensiones Cuprum B	17.606.131	1,032%
11	Fondo de Pensiones Habitat C	17.200.611	1,008%
12	Fondo de Pensiones Provida A	15.340.820	0,899%
13	Otros accionistas	238.592.430	13,987%
	Total	1.705.831.078	100,00%

La familia Paulmann es la controladora de Cencosud Shopping S.A. en un 72,33% a través de las acciones de Cencosud S.A. y Cencosud Retail S.A..

Los presentes estados financieros intermedios consolidados de la Sociedad correspondientes al período terminado al 30 de septiembre de 2021, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 10 de noviembre de 2021.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

2.1. Bases de presentación.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados de Cencosud Shopping S.A. correspondientes al período terminado al 30 de septiembre de 2021 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados financieros intermedios consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la revalorización de propiedades de inversión.

La preparación de los estados financieros intermedios consolidados conforme a lo descrito precedentemente requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad.

Las cifras incluidas en los estados financieros intermedios consolidados adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, excepto cuando se indica lo contrario, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad. Para efectos de una adecuada comparación, algunas cifras de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020, han sido reclasificadas al rubro del cual forman parte al 30 de septiembre de 2021. En la Nota 4 de estos estados financieros se revelan las áreas en las que se aplica un mayor grado de juicio o complejidad a las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

2.2. Nuevas normas e interpretaciones adoptadas por la Sociedad.

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 01 de enero de 2021.

La Sociedad ha adoptado las siguientes normas, interpretaciones y/o enmiendas por primera vez durante el ejercicio financiero que comienza a partir de 01 de enero de 2021:

Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 “Reforma de la tasa de interés de referencia (IBOR)- Fase 2”. Publicada en agosto de 2020. Aborda los problemas que surgen durante la reforma de las tasas de interés de referencia, incluido el reemplazo de una tasa de referencia por una alternativa.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicada en marzo de 2021. Esta enmienda amplía por un año el período de aplicación del expediente práctico de la NIIF 16 Arrendamientos (contenido en la enmienda a dicha norma publicada en mayo de 2020), con el propósito de ayudar a los arrendatarios a contabilizar las concesiones de alquiler relacionadas con el covid-19. La enmienda es efectiva para los períodos anuales que comienzan a partir del 1 de abril de 2021, sin embargo, se permite su adopción anticipada incluso para los estados financieros cuya emisión no ha sido autorizada al 31 de marzo de 2021.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros intermedios consolidados de la Sociedad.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.	01/01/2022
Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.	01/01/2022
Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.	01/01/2022
Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras	01/01/2022

se finalizaron en mayo de 2020:

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
- NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.
- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos

NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".

01/01/2023

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2023.

01/01/2023

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.

01/01/2023

Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.

01/01/2023

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

Indeterminado

La administración de la Sociedad está evaluando la posible implicancia de la adopción de las referidas normas, interpretaciones y enmiendas, cuando entren en vigencia a partir de 2022 y posteriores.

2.3. Bases de consolidación.

2.3.1. Subsidiarias.

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que Cencosud Shopping S.A. tiene control.

El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.)
- b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada
- c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

(a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto; (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes; (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta.

2.4. Entidades subsidiarias.

2.4.1 Entidades de consolidación directa.

El siguiente es el detalle de las empresas subsidiarias incluidas en la consolidación:

País	Rut	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación		
			30/09/2021		31/12/2020
			Directo	Total	Total
Chile	78.408.990-8	Administradora de Centros Comerciales Cencosud S.P.A.	100,0000%	100,0000%	100,0000%
Chile	76.203.299-6	Comercializadora Costanera Center S.P.A.	100,0000%	100,0000%	100,0000%
Chile	88.235.500-4	Sociedad Comercial de Tiendas S.A.	99,0000%	99,0000%	99,0000%
Chile	76.697.651-4	Cencosud Shopping Internacional S.P.A.	100,0000%	100,0000%	100,0000%

2.4.2 Entidades de consolidación indirecta.

Al 30 de septiembre de 2021 los estados financieros intermedios consolidados de las subsidiarias que consolidan, incluyen las siguientes Sociedades:

País	RUT	Nombre Sociedad
Chile	76.697.651-4	Cencosud Shopping Internacional S.P.A.
Colombia	Extranjera	Cencosud Colombia Shopping S.A.S.
Perú	Extranjera	Cencosud Perú Shopping S.A.C.
Perú	Extranjera	Cencosud Perú Holding S.A.C.

2.5. Transacciones en moneda extranjera.

2.5.1. Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios consolidados de cada una de las Sociedades se valorizan utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Para el caso de las inversiones en el exterior se ha definido como moneda funcional la moneda de cada país, producto de poseer un enfoque local.

La moneda funcional de cada país es la siguiente:

País	Moneda funcional
Chile	Pesos Chilenos
Perú	Nuevos Soles Peruanos
Colombia	Pesos Colombianos

Si la moneda de presentación difiere de la moneda funcional de la entidad, ésta deberá convertir sus resultados y situación financiera a la moneda de presentación de la Sociedad que corresponde a los pesos chilenos.

2.5.2. Transacciones y saldos.

Las transacciones en moneda extranjera y unidades reajustables como la Unidad de Fomento (U.F.) son registradas al tipo de cambio de la moneda o unidad reajutable correspondiente a la fecha en que la transacción cumple con los requerimientos de reconocimiento inicial. La U.F. es un índice de indexación chileno cuya unidad monetaria de denominación es el peso. La U.F. es determinada por adelantado en forma diaria, y se basa en los cambios de inflación del mes anterior. Al cierre de los estados financieros consolidados, los activos y pasivos denominados en moneda extranjera y unidades reajustables son trasladadas a pesos chilenos al tipo de cambio de la moneda o unidad reajutable correspondiente. La diferencia de cambio resultante, ya sea de liquidación de operaciones en moneda extranjera o de valuación de activos y pasivos monetarios es incluida en el estado de resultados en la línea Diferencia de cambio, mientras que las diferencias que provienen de unidades reajustables son registradas en el estado de resultados en la línea resultados por unidad de reajuste.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

2.5.3. Tipos de cambio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	\$CL/US\$	\$CL/UF	\$CL/\$ Colombianos	\$CL/ Nuevo Sol Peruano
30/09/2021	811,90	30.088,37	0,21	196,33
30/09/2020	788,15	28.707,85	0,21	219,06
31/12/2020	710,95	29.070,33	0,21	196,36

2.6. Información financiera por segmentos operativos.

La información por segmentos se reporta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 “Segmentos de operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Sociedad y se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que éste desarrolla y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible.

La Sociedad opera en el segmento Shopping a través de arriendo de locales y espacios de sus centros comerciales, lo cual corresponde a un solo segmento aperturado por país. No existen otros segmentos significativos que reportar, consecuente con las definiciones de la normativa.

2.7. Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujos de efectivo consolidado considera los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de la Sociedad, así como las actividades que no pueden ser calificados como de inversión o financiamiento.

Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.8. Propiedad de inversión.

Las propiedades de inversión son activos mantenidos para generar ingresos por arrendamientos y corresponden a terrenos, edificios, proyectos inmobiliarios en curso y otras construcciones que se mantienen para explotarlos en régimen de arriendo o para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado. Las propiedades de inversión son reconocidas inicialmente a costo de adquisición lo que incluye principalmente su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. La Sociedad ha elegido como política contable para las valorizaciones subsecuentes de estos activos el modelo del valor razonable. Los beneficios o pérdidas derivados de las variaciones negativas o positivas en el valor razonable de las propiedades de inversión se registran en los resultados del período y/o ejercicio en que se producen en el rubro “otros ingresos” y no son objeto de amortización anual. Los resultados generados por el revalúo, no forman parte de la base imponible del Impuesto a la renta.

2.9. Activos intangibles.

2.9.1. General

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Sólo se registran en el estado de situación financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los que la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros.

2.9.2. Programas informáticos o licencias.

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Sociedad, se reconocen como activos intangibles, cuando se cumplen las siguientes condiciones:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización;
- La dirección tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo;
- La entidad tiene capacidad para utilizar el activo intangible;
- Se puede demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro; superiores a los costos durante más de un año,

- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar el activo intangible; y
- El desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo puede valorarse de forma fiable.

Los gastos que no cumplan estos criterios se reconocerán como un gasto en el momento en el que se incurran.

Los costos directamente atribuibles que se capitalizan incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

2.10. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Para revisar si los activos han sufrido una pérdida por deterioro de valor, la Sociedad compara el valor en libros de los mismos con su valor recuperable y reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

En caso de que el activo no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos, a efectos de calcular el valor de uso, el grupo calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Los activos no financieros, distintos del menor valor (plusvalía), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su monto incrementado si es necesario, el incremento es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados Integrales como un reverso de pérdidas por deterioro. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.11. Activos financieros.

La Sociedad ha definido los modelos de negocio en relación con la adopción de NIIF 9 – Instrumentos Financieros, la Sociedad clasifica sus activos financieros dentro de la categoría activo a costo amortizado.

La clasificación depende del propósito para el cual las inversiones son adquiridas y del modelo de negocio al cual pertenecen; la Sociedad determina la clasificación de sus inversiones en el momento del reconocimiento inicial.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable. Las compras o ventas de activos financieros se contabilizan a la fecha de liquidación, es decir la fecha que el activo es entregado por la Sociedad o recibido por ésta.

2.11.1. Activos financieros a costo amortizado.

Los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales cuando dichos flujos de efectivo representan únicamente pagos de principal e intereses son medidos a costo amortizado. Una ganancia o pérdida en un instrumento de deuda que se mide posteriormente a costo amortizado y no forma parte de una relación de cobertura se reconoce en resultados cuando el activo se da de baja o se deteriora. Los ingresos recibidos de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Dentro del grupo de activos medidos a costo amortizado se incluyen principalmente los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros distintos de los instrumentos derivados, con pagos fijos o con montos determinables sin cotización bursátil, y procedentes de los contratos con clientes de que trata la NIIF 15. Debido a la naturaleza de corto plazo de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, su valor en libros se considera igual a su valor razonable. Para la mayoría de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no circulantes, los valores razonables tampoco son significativamente diferentes de sus valores en libros.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se valorizan a su “costo amortizado” reconociendo en la cuenta de resultados los intereses devengados en función de la tasa efectiva (TIR). Una pérdida de valor para este tipo de activos se calcula mensualmente aplicando metodología requerida por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, con base en un modelo de “pérdida crediticia esperada” (Expected Credit Losses “ECL”).

2.11.2. Compensación de activos y pasivos financieros.

Los activos y pasivos financieros son compensados y reportados netos en los estados financieros consolidados, sólo en el caso que exista un derecho legal que obligue a compensar los montos reconocidos y cuando existe una intención de compensar en una base neta para realizar los activos y liquidar las obligaciones simultáneamente.

2.11.3. Pérdidas por deterioro del valor de los activos financieros.

Activos a costo amortizado: la Sociedad calcula a cada fecha de cierre contable pérdidas por deterioro de los activos financieros aplicando metodología requerida por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, con base en un modelo de “pérdida crediticia esperada” (Expected Credit Losses “ECL”). Para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera, la Sociedad realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

La principal indicación de que existe un aumento significativo del riesgo consiste en el incumplimiento de los términos de pago previstos inicialmente. El incremento significativo en el riesgo crediticio se determina con base en los incumplimientos de pago iguales o mayores de 90 días, así como situaciones puntuales conocidas como dificultades financieras de los clientes, probabilidad de que el cliente comience un proceso de quiebra o una reestructuración financiera.

La determinación de la pérdida por deterioro se basa en información histórica, las condiciones actuales de la cartera (“Point in time”) y prospectiva (“Forward looking”) durante los siguientes 12 meses o toda la vida del crédito.

Si en un ejercicio posterior, el importe de la pérdida por deterioro del valor disminuye, y el descenso se puede atribuir objetivamente a un evento ocurrido después de que el deterioro

se haya reconocido (como una mejora en la calidad crediticia del deudor), la reversión del deterioro reconocido previamente se reconocerá en la cuenta de resultados consolidada.

2.12. Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar no tienen un componente financiero significativo que haga que su reconocimiento inicial difiera del precio.

Para determinar si existe o no deterioro de valor sobre la cartera, la Sociedad realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

La Sociedad reconoce en el resultado del ejercicio, como una ganancia o pérdida por deterioro de valor, el importe de las pérdidas crediticias esperadas (o reversiones) en que se requiere que sea ajustada la corrección de valor por pérdidas en la fecha de presentación para reflejar el importe que se exige reconocer de acuerdo con la NIIF 9.

Como política contable, la Sociedad aplica el modelo simplificado de pérdidas crediticias esperadas para cuentas por cobrar a clientes, de acuerdo a lo permitido por la NIIF 9, párrafo 5.5.15.

2.13. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como préstamos bancarios en Otros pasivos financieros corrientes.

2.14. Préstamos y otros pasivos financieros.

Los préstamos, y pasivos financieros, se reconocen inicialmente por su valor justo, menos los costos de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los pasivos financieros mantenidos por la Sociedad se valoran a costo amortizado utilizando el método de tasa efectiva.

2.15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes, si el pago es dentro del plazo de un año o menos (o en el ciclo normal de explotación de la empresa). Si no, se presentan como pasivos no corrientes.

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente son valorados a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

2.16. Provisiones.

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado,

- b. es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación, y
- c. puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación teniendo en consideración la mejor información disponible y son reestimadas en cada cierre contable. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual es una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

2.17. Beneficio a los empleados.

2.17.1. Vacaciones del personal.

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

2.18. Reconocimiento de ingresos.

Corresponde a la entrada bruta de beneficios económicos durante el ejercicio, surgidos en el curso de las operaciones de la Sociedad. El monto de los ingresos se muestra neto de los impuestos que las gravan, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio.

La Sociedad reconoce ingresos de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos: (1) identificación del contrato con el cliente; (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; (3) determinación del precio de la transacción; (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

La Sociedad basa sus estimaciones de ganancia en resultados históricos, tomando en consideración el tipo de cliente, el tipo de transacción, y las especificaciones de cada contrato.

Ingresos por arriendo: corresponde al arriendo de espacios físicos, arriendo operacional de propiedades de inversión y son reconocidos en función de la duración de los contratos y los precios pactados.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, excepto los ingresos mínimos que surgen del arriendo de bienes inmuebles clasificados como propiedad de inversión, los que son reconocidos linealmente durante la vigencia del contrato de arrendamiento.

2.19. Arrendamientos.

Contabilidad por los arrendatarios.

La Sociedad en su calidad de arrendatario identifica activos por derecho de uso asociados a contratos de arrendamiento de ubicaciones las cuales se encuentran clasificadas en el estado financiero como Propiedad de Inversión.

Al comenzar el arrendamiento, la Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento. Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento

se miden inicialmente a valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos:

- Pagos fijos (incluyendo si lo son en sustancia), menos los incentivos de arrendamiento por cobrar;
- Pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa;
- Los importes que se espera sean pagaderos por el arrendatario en garantía de valor residual;
- Precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción, y
- Los pagos de multas por la terminación del contrato de arrendamiento, si el término del arrendamiento refleja al arrendatario que ejerce esa opción.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento, si se puede determinar, o la tasa de interés incremental de la Sociedad.

Los activos por derecho de uso clasificados como Propiedades de Inversión se presentan a valor razonable por lo cual la fluctuación del activo se presenta como un menor valor en el revalúo del ejercicio.

Cada pago de arrendamiento se asigna entre el pasivo y el costo financiero. El costo financiero se carga a la utilidad o pérdida durante el periodo de arrendamiento, con el fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

Pagos variables.

Algunos de los arrendamientos de propiedades contienen términos de pago variable que están vinculados a los ingresos por subarriendo. Los pagos variables de arrendamiento que dependen de los ingresos por subarriendos se reconocen en resultados en el periodo en que ocurre la condición que desencadena dichos pagos.

Plazo de arrendamientos - Opciones de extensión y terminación.

Las opciones de extensión y terminación están consideradas dentro de los plazos de arrendamiento establecidos. Estos términos se utilizan para maximizar la flexibilidad operacional en términos de administración de contratos. La mayoría de las opciones de extensión y terminación están en poder de la Sociedad y no del arrendador.

Al determinar el plazo del arrendamiento, la Administración considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. Las opciones de extensión (o ejercicios después de las opciones de terminación) sólo se incluyen en el plazo del arrendamiento si se está razonablemente seguro de que el arrendamiento se va a extender (o no se va a terminar).

La evaluación se revisa si ocurre un evento significativo o un cambio significativo en las circunstancias que afecta a esta evaluación y que está dentro del control del arrendatario. Durante el ejercicio no se han identificado cambios o eventos que requieran de la revisión de las condiciones del arrendamiento para reflejar el efecto del ejercicio de las opciones de extensión y terminación.

Contabilidad por arrendadores.

La Sociedad en su calidad de arrendador clasifica cada arrendamiento como un arrendamiento operativo.

En el caso de arrendamientos operativos, el ingreso se contabiliza linealmente en función de la duración del contrato de arrendamiento para la parte de renta fija. Las rentas de carácter contingente se reconocen como ingreso del ejercicio en el que su pago resulta probable igual que los incrementos de renta fija indexados a la variación de precios al consumo.

2.20. Impuesto a la renta corriente e impuestos a la renta diferidos.

El gasto por impuesto a la renta comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto a la renta (corriente y diferido) es registrado en el estado de resultados salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o que proviene de una combinación de negocios. En esos casos, el impuesto también es contabilizado en Otros resultados integrales, directamente en resultados o con contrapartida en la plusvalía, respectivamente.

El impuesto corriente es el que se estima pagar o recuperar en el ejercicio, utilizando las tasas impositivas aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance de situación, correspondiente al ejercicio presente y a cualquier ajuste de impuesto a pagar o a recuperar relativo a ejercicios anteriores.

El impuesto diferido se calcula utilizando el método del pasivo que identifica las diferencias temporarias que surgen entre los activos y pasivos reconocidos a efectos de información financiera y los usados a efectos fiscales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. Los impuestos diferidos pasivos son los importes a pagar en el futuro sobre las diferencias temporarias imponibles, mientras que los impuestos diferidos activos son los importes a recuperar, debido a la existencia de diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas compensables o deducciones pendientes de aplicación.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto que van a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos por impuesto diferido o liquidar los pasivos por impuestos diferidos, a partir de la normativa aplicable aprobada o a punto de aprobarse en la fecha del balance y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivan de la forma en que la Sociedad espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

Se reconoce un activo por impuestos diferidos, sólo en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras, contra las cuales cargar esas pérdidas o créditos fiscales no utilizados. Los activos por impuestos diferidos reconocidos contablemente, así como los no reconocidos, se someten, en cada fecha de balance, a revisión.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en subsidiarias y en asociadas, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revierta en el futuro.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en los estados financieros consolidados como activos y pasivos no corrientes, con independencia de su fecha esperada de realización o liquidación.

2.21. Distribución de dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas.

La Sociedad provisiona el dividendo mínimo obligatorio al cierre de cada ejercicio menos los dividendos provisorios distribuidos de acuerdo a la Ley N°18.046.

2.22. Capital social.

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.23. Gastos de administración.

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal, las depreciaciones de propiedades, plantas y equipos, las amortizaciones de intangibles y otros gastos generales y de administración.

2.24. Cambios en políticas contables.

La Sociedad evalúa regularmente las políticas contables adoptadas, y opta por cambiar alguna de ellas sólo en el caso que tal cambio: i) se requiere por una NIIF; o ii) lleva a que los estados financieros suministren información más fiable y relevante sobre los efectos de las transacciones, otros eventos o condiciones que afecten a la situación financiera, el rendimiento financiero o los flujos de efectivo de la entidad.

Los estados financieros intermedios consolidados al 30 de septiembre de 2021 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020.

2.25. Transacciones que no representan movimientos de efectivo.

La Sociedad no ha registrado transacciones que no representan movimientos de efectivo relacionadas con inversión o financiamiento al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020.

2.26. Costo de venta.

Los costos de venta incluyen principalmente los costos por desembolso de gastos comunes y otros costos de operación, neto de los recuperos obtenidos de los arrendatarios. El gasto común que se registra como costo de venta corresponde a las partidas netas que no son susceptibles de ser recuperada de los arrendatarios, tales como gasto común de locales vacíos y otros.

2.27. Participaciones no controladoras.

La sociedad deja expresado por aquel porcentaje que no tiene participación directa o indirecta tanto en patrimonio como en resultado el porcentaje que corresponde a terceros.

2.28. Costo financiero.

Los costos financieros incluyen principalmente el costo de financiamiento por los préstamos obtenidos de entidades relacionadas las cuales están a tasas de mercado y los costos de financiamiento correspondientes a la emisión de bonos.

2.29. Otros gastos por función.

Otros gastos por función comprenden, principalmente, otros gastos menores que la Sociedad realiza en la gestión y administración de los malls.

3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS.

3.1. Caracterización de instrumentos financieros constitutivos de posiciones.

3.1.1. Categorías de instrumentos financieros (clasificación y presentación).

Los instrumentos constitutivos de posiciones de la Sociedad son clasificados según su naturaleza, características y el propósito por el cual han sido adquiridos o emitidos.

Al 30 de septiembre de 2021, la Sociedad presenta la siguiente clasificación por categoría de instrumentos financieros:

Tabla 1-1. Clasificación de instrumentos financieros.

Septiembre 2021	Grupo	Tipo	Nota	A costo amortizado		A valor justo
				M\$		M\$
Clasificación				Valor libro	Valor justo	Valor libro
Activos medidos a valor razonable a través de resultado	Fondos Mutuos	Fondos Mutuos	6	-	-	99.836.011
Activos medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	5	260.945	260.945	-
		Saldo en Bancos	5	27.147.642	27.147.642	-
	Cuentas por cobrar	7	15.976.837	15.976.837	-	
	Cuentas a cobrar E.R.	8	5.283.198	5.283.198	-	
Pasivos medidos a costo amortizado	Otros pasivos financieros	Obligaciones con el público Cte. y no Cte.	13	579.177.208	574.445.185	-
	Pasivos por arrendamiento	Pasivos por arrendamiento Cte. y no Cte.	25	63.250.522	64.126.524	-
	Cuentas por pagar	Acreedores comerciales, Cte.	14	24.424.093	24.424.093	-
	Cuentas a pagar E.R.	Cuentas a pagar E.R., Cte. y no Cte.	8	37.689.895	37.689.895	-

Diciembre 2020	Grupo	Tipo	Nota	A costo amortizado		A valor justo
				M\$		M\$
Clasificación				Valor libro	Valor justo	Valor libro
Activos medidos a valor razonable a través de resultado	Fondos Mutuos	Fondos Mutuos	6	-	-	41.759.240
Activos medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	5	244.770	244.770	-
		Saldo en Bancos	5	23.166.053	23.166.053	-
	Cuentas por cobrar	7	20.012.450	20.012.450	-	
	Cuentas a cobrar E.R.	8	5.811.333	5.811.333	-	
Pasivos medidos a costo amortizado	Otros pasivos financieros	Obligaciones con el público Cte. y no Cte.	12	559.022.370	554.278.289	-
	Pasivos por arrendamiento	Pasivos por arrendamiento Cte. y no Cte.	24	63.171.570	64.007.695	-
	Cuentas por pagar	Acreedores comerciales, Cte.	13	19.385.919	19.385.919	-
	Cuentas a pagar E.R.	Cuentas a pagar E.R., Cte. y no Cte.	8	503.768	503.768	-

3.1.2. Caracterización general.

La Sociedad mantiene instrumentos clasificados a valor justo con cambios en resultados con el objetivo que éstos sean mantenidos para inversión. Esta categoría se compone principalmente de inversiones en cuotas de fondos mutuos.

La categoría de activos medidos a costo amortizado al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 incorpora saldos mantenidos en bancos y cuentas por cobrar. En consecuencia, esta categoría de instrumentos financieros combina objetivos de optimización de excedentes, administración de liquidez y planificación financiera destinada a satisfacer las necesidades de capital de trabajo características de las operaciones llevadas a cabo por la Sociedad.

Los pasivos financieros mantenidos por la sociedad incluyen principalmente cuentas por pagar, pasivos por arrendamiento y obligaciones con el público.

3.2. Caracterización de riesgos financieros.

En términos generales, los esfuerzos de la Sociedad apuntan a mantener una política sustentable en el desarrollo de su negocio, cuya naturaleza incorpora un número importante de riesgos asociados. En consecuencia, la estrategia de la Sociedad tiene un enfoque

orientado a mantener una fuerte solvencia financiera, dar relevancia a la obtención de los flujos de caja necesarios para sus inversiones, velar por el adecuado manejo del capital de trabajo, y tomar acciones necesarias para minimizar el riesgo financiero proveniente de la exposición de nuestros compromisos crediticios a distintas monedas y tasas de interés.

De esta manera, la Sociedad identifica los riesgos relevantes a su ámbito de acción, de la siguiente forma:

3.2.1. Riesgo de crédito.

El concepto de riesgo de crédito es empleado para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte de la Sociedad.

Al respecto, tal y como se menciona en Nota 7, dado el negocio de la Sociedad, el cual constituye básicamente el cobro de arrendamientos a los clientes por el uso de espacios físicos, no se contempla el otorgamiento de crédito a los clientes.

Los arrendamientos son facturados a inicios del mes correspondiente y el vencimiento de los mismos se establece a 10 días de la facturación. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con garantías de arriendo constituidas por los arrendatarios, las que se consideran suficientes para cubrir eventuales incumplimientos de pago, por lo que el riesgo de crédito se encuentra minimizado.

Asimismo, en relación a la definición de incumplimiento, cabe señalar que la Sociedad en base a los acuerdos de arrendamiento firmados con los arrendatarios tiene la potestad de interrumpir definitivamente el arriendo a un cliente en caso que presente un atraso en el pago superior a 2 meses.

El rubro de Cuentas Comerciales se presenta neto de provisión por deudas incobrables (deterioro). Estas estimaciones son llevadas a cabo por el equipo de finanzas, mediante un modelo que toma en consideración al cliente por plazo y tramo de morosidad de sus cuentas por cobrar. La Compañía cuenta con una política de cálculo de estimación de cuentas incobrables y su contabilización establece los criterios, los tramos y porcentajes de provisión a aplicar en las cuentas a cobrar.

Adicionalmente, la Gerencia de Administración y Finanzas, a través de su área de Cobranzas, es la responsable de minimizar el riesgo de las cuentas por cobrar mediante el monitoreo del comportamiento de pago de los clientes. Producto de la contingencia, se han elaborado planes de pago para los clientes que han presentado problemas de liquidez, ofreciendo la alternativa de pago de sus obligaciones en cuotas, además de una propuesta de condiciones comerciales adaptada a un retorno gradual de las operaciones.

3.2.1.1. Exposiciones:

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad presenta el monto por categoría de activo financiero que mejor representa el máximo nivel de exposición al riesgo de crédito sin considerar garantías o mejoras crediticias.

Tabla 2-1. Exposiciones al riesgo de crédito por categoría de activo financiero.

Septiembre 2021

Clasificación	Grupo	Tipo	Nota	Valor libro (M\$)
Activos medidos a valor razonable a través de resultado	Fondos Mutuos	Fondos Mutuos	6	99.836.011
Activos medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	5	260.945
		Saldos en bancos	5	27.147.642
	Cuentas por cobrar	Cuentas comerciales Cte. Neto	7	15.976.837
	Cuentas por cobrar E.R.	Cuentas a Cobrar a E.R., Cte.	8	5.283.198

Diciembre 2020

Clasificación	Grupo	Tipo	Nota	Valor libro (M\$)
Activos medidos a valor razonable a través de resultado	Fondos Mutuos	Fondos Mutuos	6	41.759.240
Activos medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	5	244.770
		Saldos en bancos	5	23.166.053
	Cuentas por cobrar	Cuentas comerciales Cte. Neto	7	20.012.450
	Cuentas por cobrar E.R.	Cuentas a Cobrar a E.R., Cte.	8	5.811.333

La exposición al riesgo de crédito se concentra principalmente en fondos mutuos, efectivo y equivalentes al efectivo y cuentas comerciales.

3.2.1.2. Efecto de garantías sobre las exposiciones.

A la fecha de presentación de los estados financieros intermedios consolidados, la Sociedad no presenta garantías recibidas u otras mejoras crediticias que tengan efectos sobre las exposiciones de crédito señaladas.

Concentraciones.

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad identifica sus concentraciones por riesgo de crédito en función de la contraparte relevante para cada categoría de activos financieros.

Septiembre 2021

Clasificación	Grupo	Tipo	Contraparte	% de Concentración por tipo de
Activos a valor justo con cambio en resultados	Fondos mutuos	Fondos mutuos	Bancos nacionales	100%
Activos Medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	Nacionales	100%
			Saldos en bancos	Nacionales
	Cuentas por cobrar	Cuentas comerciales Cte. Neto	Extranjeros	81,44%
			Nacionales	95,11%
	Cuentas por cobrar E.R.	Cuentas a cobrar a E.R., Cte.	Extranjeros	4,89%
			Nacionales	95,44%
		Extranjeros	4,56%	

Diciembre 2020

Clasificación	Grupo	Tipo	Contraparte	% de Concentración por tipo de
Activos a valor justo con cambio en resultados	Fondos mutuos	Fondos mutuos	Bancos nacionales	100%
Activos Medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	Nacionales	100%
			Saldos en bancos	Nacionales
	Cuentas por cobrar	Cuentas comerciales Cte. Neto	Extranjeros	83,47%
			Nacionales	95,93%
	Cuentas por cobrar E.R.	Cuentas a cobrar a E.R., Cte.	Extranjeros	4,07%
			Nacionales	96,52%
		Extranjeros	3,48%	

3.2.1.3. Activos financieros que no estén en mora ni deteriorados.

Como parte de las actividades de gestión de riesgo de crédito, la Sociedad monitorea constantemente la calidad crediticia de aquellas contrapartes a los activos financieros que no se encuentran en mora ni deteriorados.

La calidad crediticia de las inversiones realizadas por la Sociedad en función de la entidad financiera relevante corresponde a instituciones con calificaciones internacionales o locales de riesgo mayor o igual a A-, como lo requiere la política de inversión de la Sociedad.

3.2.1.4. Riesgo de crédito de las operaciones.

Con respecto al riesgo de crédito, éste se encuentra limitado principalmente a los saldos mantenidos en cuentas comerciales y documentos por cobrar a clientes, cheques a fecha, recuperables principalmente en 30, 60 y 90 días plazo, las cuentas por cobrar a entidades relacionadas y a las inversiones en depósitos a plazo y saldos en Bancos.

3.2.2. Riesgo de mercado.

Tal y como se detalla en la nota 3.2.3. siguiente, la Sociedad no está expuesta de forma significativa al riesgo de mercado que involucra las variaciones de tasas de interés, las que podrían afectar su posición financiera, resultados operacionales y flujos de caja.

3.2.3. Riesgo por tasa de interés.

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, el 100% de la deuda expuesta a tasa de interés de la Sociedad está pactada a una tasa de interés fija. Esta deuda corresponde a obligaciones con el público pactadas en unidades de fomento.

3.2.4. Riesgo de Liquidez.

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por la Sociedad para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 la Sociedad, presenta el siguiente perfil de vencimientos de sus instrumentos financieros:

Tabla 2-2. Análisis de vencimientos.

Septiembre 2021		Bandas Temporales				Total pasivos
Clasificación	Instrumento	0-6 meses	6-12 meses	1 – 3 años	> 3 años	
Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	Total Pasivos	56.940.324	19.738.910	19.856.117	749.256.519	845.791.870
	Obligaciones con el público (Bonos)	4.396.693	4.396.693	8.793.386	688.642.845	706.229.617
	Pasivos por arrendamiento Cte. y no Cte.	2.885.930	2.885.930	11.062.731	60.613.674	77.448.265
Otros pasivos comerciales	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	11.967.806	12.456.287	-	-	24.424.093
	Deudas con entidades relacionadas Cte.	37.689.895	-	-	-	37.689.895

Diciembre 2020		Bandas Temporales				Total pasivos
Clasificación	Instrumento	0-6 meses	6-12 meses	1 – 3 años	> 3 años	
Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	Total Pasivos	17.009.771	16.893.722	28.027.610	724.698.933	786.630.036
	Obligaciones con el público (Bonos)	4.247.931	4.247.931	16.991.724	662.464.506	687.952.092
	Pasivos por arrendamiento Cte. y no Cte.	2.758.972	2.758.972	11.035.886	62.234.427	78.788.257
Otros pasivos comerciales	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	9.499.100	9.886.819	-	-	19.385.919
	Deudas con entidades relacionadas Cte.	503.768	-	-	-	503.768

Los pasivos detallados en cuadros comparativos no son consistentes con la información expuesta en los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 respectivamente, dado que estos cuadros contienen estimaciones de intereses hasta su vencimiento.

Como parte del marco integral de gestión de riesgos, la Sociedad cuenta con políticas de gestión de liquidez orientadas a asegurar el cumplimiento oportuno de sus obligaciones, acorde con la escala y riesgo de sus operaciones, tanto en condiciones normales como en situaciones de excepción, entendiéndose estas últimas como aquellas en las que los flujos de caja o efectivo pueden alejarse sustancialmente de lo esperado, por efecto de cambios no previstos en las condiciones generales del mercado o en la situación particular de cada institución. En este contexto, las herramientas de gestión de riesgo liquidez han sido diseñadas tanto para asegurar un posicionamiento de Balance que permita minimizar la probabilidad de ocurrencia de una crisis de liquidez interna (políticas de prevención) como para definir los planes de contingencia que permitirían hacer frente ante un escenario de crisis de liquidez.

Para tales efectos, las políticas de gestión de liquidez definen la estrategia de gestión de la Sociedad, los roles y responsabilidades de la Administración, los límites internos de descalce de flujos, fuentes de riesgo, planes de contingencia y mecanismos de control interno.

Tal y como se menciona en Nota 4, dados los efectos de la pandemia de COVID-19, a la fecha de este informe, la mayoría de los centros comerciales de Cencosud Shopping se encuentran en comunas en fases 4, por lo que han podido abrir en sus áreas no esenciales.

Con este nivel de actividad en la operación, la Compañía ha podido cubrir los costos y gastos operacionales, además de los costos financieros, sin necesidad de consumir efectivo. La compañía presenta una situación financiera solvente y no presenta vencimientos de deuda en el corto y mediano plazo con una duración de la deuda a la fecha de cierre de este informe de 8 años y el primer vencimiento de deuda en el año 2029.

4. ESTIMACIONES, JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La Sociedad efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición muy pocas veces serán idénticas a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos que podrían causar ajustes materiales a los saldos de los activos y pasivos en los próximos ejercicios se presentan a continuación.

4.1. Propiedad de inversión.

a) Medición del valor razonable nivel II.

El valor razonable nivel II de las propiedades de inversión corresponde a la valorización mediante un proceso de tasación efectuada por un tercero independiente a terrenos no operativos y otros inmuebles de la Compañía. La tasación es determinada por un valuador externo, independiente y calificado, con experiencia en las localidades y categoría de las propiedades valuadas. El valuador provee al Grupo el valor razonable una vez al año.

La metodología utilizada en la determinación del valor se basa en un enfoque de mercado, el cual consiste en calcular el valor razonable del activo, sobre la base de información de valores que los inversionistas han pagado o pagarían por activos similares en el mercado.

b) Valor razonable nivel III.

El departamento de finanzas de la Compañía es responsable de determinar las mediciones de valor razonable que se incluyen en los estados financieros. El departamento de finanzas de la compañía incluye un equipo de valuación que prepara una valoración para cada propiedad de inversión en cada trimestre. Los informes de los equipos de valuación reportan directamente al Gerente de Finanzas (CFO). Las discusiones sobre los procesos de valuación, los principales inputs y los resultados se llevan a cabo entre el CFO y el equipo de valuación al menos una vez al trimestre, en línea con las fechas de presentación de informes trimestrales de la Compañía. Como parte de esta discusión, el equipo de valorización explica las razones de las oscilaciones del valor razonable.

La política de la Sociedad es reconocer transferencias de niveles de la jerarquía del valor razonable a la fecha del evento o cambio en las circunstancias que causaron la transferencia.

Para las propiedades de inversión, con jerarquía de valorización Nivel III, se aplica la metodología de descontar los flujos futuros a una tasa WACC después de impuestos, medida en términos reales y diferenciadas por país. Para ello, se consideran los ingresos por arriendos descontados los costos directos y gastos de operación. Adicionalmente, los flujos proyectados utilizan como base la información histórica de los últimos años y las variables macroeconómicas proyectadas que afectarán a cada país.

Las propiedades de inversión en Chile y Perú son medidas por flujos descontados. Para estos activos, las tasas de descuento utilizadas al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 fueron:

País	Tasas WACC	
	30/09/2021	31/12/2020
Chile	4,53%	4,37%
Perú	4,75%	4,63%

Para Colombia la propiedad de inversión se valoriza a valor razonable nivel II (Tasación de mercado) por considerar que esta es la mejor aproximación de su valor razonable.

Los flujos son determinados en un escenario de crecimiento moderado para aquellas propiedades de inversión que han alcanzado el nivel esperado de maduración y las principales variables utilizadas son las siguientes:

a) Determinación de tasa de descuento:

La tasa de descuento es revisada trimestralmente y está compuesta por los siguientes factores:

a) BETA: debido a que el mercado americano presenta un mayor número de empresas comparables dentro de esta industria, se utilizan betas de compañías de dicho país.

b) Tasa libre de riesgo: se toma como referencia la tasa del tesoro Estadounidense a 30 años (T-Bond 30yr).

c) Premio por riesgo: estimado sobre los retornos de largo plazo del mercado bursátil y el riesgo país, estimado mediante el Credit Default Swap a 10 años (CDS 10yr).

d) Relación de apalancamiento: estimada según los mismos referentes del BETA en 64,5% capital y 35,5% deuda.

e) Tasa de impuesto: se utiliza la tasa vigente de cada país.

f) Spread: para la estimación del retorno de la deuda se utiliza el spread del Bono de Cencosud Shopping S.A. en mercado local en UF.

Con todos estos factores se estima la tasa de descuento (WACC) nominal y real, utilizándose esta última para descontar los flujos proyectados.

b) Crecimiento de los ingresos:

La evolución de los ingresos depende de cada propiedad y de la madurez del mall en donde se encuentre ubicado. La proyección de los ingresos es revisada trimestralmente para que esté alineada al presupuesto aprobado por el directorio en el corto plazo y para que sus expectativas de evolución de largo plazo estén en línea con el ciclo de vida en el que se encuentre el activo.

Con fecha 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud designó el brote de enfermedad por Coronavirus (COVID-19) como una emergencia de salud pública de importancia internacional. En Chile, con fecha 16 de marzo de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4, lo que implica una serie de medidas para contener su propagación y con fecha 18 de marzo de 2020 se decretó Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional, el que se mantuvo vigente hasta el 30 de septiembre de 2021. El Estado de Excepción en Chile se complementó con el Plan “paso a paso nos cuidamos” que fue implementado en julio 2020 y que se mantiene vigente tras varias actualizaciones. Como parte de las medidas sanitarias que se han adoptado para enfrentar esta situación, tanto a nivel local como internacional, se incluyen, entre otras, la restricción de circulación de las personas, regulación de aforos y el cierre de fronteras, lo cual se espera siga afectando la actividad económica y los mercados en general.

Desde el comienzo de la pandemia por Coronavirus se han realizado aperturas y cierres de comercio no esencial de centros comerciales, con la implementación de estrictos protocolos sanitarios de cumplimiento obligatorio por parte de trabajadores, proveedores y clientes.

Al cierre del tercer trimestre de 2021, todos los centros en Chile se encontraban en comunas en fase 4, lo que permitió a todos los centros comerciales abrir a público sus áreas no esenciales.

Dada la persistencia de los confinamientos sanitarios a nivel país, la Compañía definió otorgar un descuento del 20% sobre el arriendo fijo durante los meses de enero a septiembre de 2021, aplicable a locales de rubros no esenciales y con superficies inferiores a los 4.000 m², sujeta a condiciones.

Respecto a los modelos de Shopping Centers y Power Centers, se estima una proyección de flujos a 10 años plazo al cabo del cual se estima una perpetuidad. La tasa de crecimiento diferencia el periodo de madurez de nuevos activos durante los primeros 5 años y luego considera tasas de crecimiento en régimen.

País	Crecimiento de ingresos	
	30/09/2021	31/12/2020
Chile	-2% - 60%	-2% - 60%
Perú	0 - 60%	0 - 60%

c) Crecimiento de costos y gastos:

Al igual que los ingresos, la evolución de los gastos depende de cada propiedad, pero siempre refleja la estructura estándar que implica la operación de dichas propiedades y los acuerdos de operación suscritos con los locatarios. También es revisada trimestralmente para estar alineados con el presupuesto y la evolución esperada para cada activo.

d) Plan de inversión:

Para cada activo se revisa un plan de reinversiones en línea con las características de cada propiedad y el ciclo de vida en el que se encuentre.

Para las Oficinas, se estima una proyección de flujos disponible a 10 años plazo más perpetuidad. El valor presente de dichos flujos determina el valor razonable de dicha propiedad de inversión.

e) Técnicas de valuación e interrelaciones entre inputs claves no observables.

Técnica de valuación (flujos de efectivo descontados): El modelo de valoración considera el valor presente de los flujos netos de efectivo que se generen a partir de la propiedad teniendo en cuenta el crecimiento esperado de los ingresos, las tasas de ocupación, otros costos y gastos no pagados por los inquilinos. Los flujos netos de efectivo esperados se descuentan utilizando tasas de descuento ajustada al riesgo (véase más arriba en "la determinación de la tasa de descuento").

Entre otros factores, el modelo de valoración considera la calidad de un edificio y su ubicación, el crédito del arrendatario y condiciones de arrendamiento tales como la ocupación, la cual se detalla a continuación:

País	Tasa de ocupación proyectada	
	30/09/2021	31/12/2020
Chile – Centros Comerciales	90% - 99%	90% - 99%
Chile – Oficinas	14% - 91%	14% - 91%
Perú	90% - 99%	90% - 99%

El valor razonable podría aumentar o (disminuir) si:

- Los ingresos esperados por arriendos en el mercado aumentan o (disminuye).
- La tasa de ocupación aumenta o (disminuye).
- La tasa de descuento disminuye o (aumenta).

Al 30 de septiembre de 2021 la sensibilización de la tasa de descuento en 10 bps (0,1%), origina un incremento (disminución) en la valorización de las propiedades de inversión en moneda local para cada país en los siguientes valores referenciales: Chile M\$ 72.630.109 y Perú S/\$ 7,6 millones.

Al 31 de diciembre de 2020 la sensibilización de la tasa de descuento en 10 bps (0,1%), origina un incremento (disminución) en la valorización de las propiedades de inversión en moneda local para cada país en los siguientes valores referenciales: Chile M\$ 76.060.454 y Perú S/\$ 7,8 millones.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

Clases de Efectivo	Saldo al	
	30/09/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Efectivo en caja	260.945	244.770
Saldos en bancos	27.147.642	23.166.053
Total	27.408.587	23.410.823

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos en cajas, bancos e instrumentos financieros para negociación de bajo riesgo. Su apertura por moneda es la siguiente:

Moneda	Saldo al	
	30/09/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Pesos chilenos	4.334.988	1.979.295
Nuevos Soles Peruanos	836.257	908.214
Pesos Colombianos	47.077	47.848
Dólares estadounidenses	22.190.265	20.475.466
Total	27.408.587	23.410.823

El efectivo y equivalente al efectivo al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 no presenta restricciones.

6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.

La composición de los rubros al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 incluye lo siguiente:

Clases Otros activos financieros corrientes	Saldo al	
	30/09/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Cuotas de Fondos Mutuos	99.836.011	41.759.240
Otros activos financieros corrientes	99.836.011	41.759.240

Las cuotas de fondos mutuos son principalmente inversiones denominada de renta fija del mercado chileno.

7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES.

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 el detalle de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes es el siguiente:

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar neto corrientes	Saldo al	
	30/09/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Cuentas comerciales neto de provisiones corriente	6.257.161	6.622.456
Documentos y otras cuentas por cobrar neto de provisiones corriente	9.719.676	13.389.994
Total	15.976.837	20.012.450

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar bruto corrientes	Saldo al	
	30/09/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Cuentas comerciales bruto corriente	14.836.153	16.913.845
Documentos y otras cuentas por cobrar bruto corriente	9.719.676	13.389.994
Total	24.555.829	30.303.839

Cuentas comerciales.

Este rubro está compuesto por facturas a cobrar correspondientes a los arriendos de los locales y espacios comerciales, servicios de mantención y otros, neto de provisión por deudas incobrables (deterioro).

Documentos y otras cuentas por cobrar.

El detalle de los documentos y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, se resume a continuación:

Documentos y otras cuentas por cobrar	Saldo al	
	30/09/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Impuesto a las ventas por recuperar	6.476.331	10.231.355
Servicios comunes cobrados a locatarios	2.587.925	2.772.911
Otros	655.420	385.728
Total	9.719.676	13.389.994

El detalle de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar por vencer al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, se resume a continuación:

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar por vencer	Saldo al	
	30/09/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Con vencimiento menor de tres meses	12.811.652	17.580.824
Con vencimiento entre tres y seis meses	905.393	1.859.988
Con vencimiento entre seis y doce meses	1.068.587	2.091.727
Con vencimiento mayor a doce meses	-	132.129
Total	14.785.632	21.664.668

La antigüedad de las cuentas comerciales vencidas y no pagadas al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, se resume a continuación:

Cuentas comerciales vencidas y no pagadas	Saldo al	
	30/09/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Con vencimiento menor de tres meses	4.821.983	3.697.983
Con vencimiento entre tres y seis meses	710.148	602.635
Con vencimiento entre seis y doce meses	1.316.642	1.734.699
Con vencimiento mayor a doce meses	2.921.424	2.603.854
Total	9.770.197	8.639.171

El movimiento de las provisiones de incobrables es el siguiente:

Movimiento provisión de incobrables	30/09/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Saldo inicial	10.291.389	5.999.914
Incremento en la provisión	570.901	6.108.656
Decremento de la provisión	(2.083.943)	(1.402.649)
Usos de la provisión (*)	(199.355)	(414.532)
Total	8.578.992	10.291.389

(*) Los montos castigados en el período/ejercicio (uso de provisión) aún se encuentran sujetos a actividades de exigencias de cumplimiento.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor en libros de cada clase de cuenta por cobrar mencionada. La Sociedad no solicita colaterales en garantía.

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 las cuentas por cobrar de la Sociedad se encuentran denominadas en su moneda de operación, esto es, pesos chilenos, nuevos soles y pesos colombianos.

Información adicional solicitada por la Comisión para el Mercado Financiero en relación a las políticas generales de otorgamiento de crédito, estratificación de la cartera y detalle de provisiones constituidas.

En relación a la política general de otorgamiento de crédito cabe mencionar que dado el negocio de la Sociedad, el cual constituye básicamente el cobro de arrendamientos a los clientes por el uso de espacios físicos, no se contempla el otorgamiento de crédito a los clientes. Los arrendamientos son facturados a inicios del mes correspondiente y el vencimiento de los mismos se establece a 10 días de la facturación (Nota 3.2.1).

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 el detalle de la cartera de clientes por tramos de morosidad es el siguiente:

Cartera No Securitizada / Saldos 30/09/2021					
Tramos de Morosidad	N° Clientes Cartera no repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta M\$	N° Clientes Cartera repactada	Monto Cartera Repactada Bruta M\$	Monto Total Cartera Bruta M\$
Al día	284	1.186.301	140	3.610.704	4.797.005
01-30 días	609	1.904.388	40	164.068	2.068.456
31-60 días	399	2.087.739	35	90.914	2.178.653
61-90 días	283	388.182	29	90.880	479.062
91-120 días	243	278.406	26	64.144	342.550
121-150 días	228	244.700	23	54.367	299.067
151-180 días	203	9.196	22	51.668	60.864
181-210 días	206	114.001	25	94.825	208.826
211-250 días	170	443.136	20	55.737	498.873
> 250 días	711	3.806.190	25	96.607	3.902.797
Total		10.462.239	385	4.373.914	14.836.153

Cartera No Securitizada / Saldos 31/12/2020					
Tramos de Morosidad	N° Clientes Cartera no repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta M\$	N° Clientes Cartera repactada	Monto Cartera Repactada Bruta M\$	Monto Total Cartera Bruta M\$
Al día	275	1.494.404	264	6.783.447	8.277.851
01-30 días	512	1.412.628	21	92.757	1.505.385
31-60 días	340	1.161.956	5	20.253	1.182.209
61-90 días	269	715.789	3	24.054	739.843
91-120 días	224	357.361	7	23.560	380.921
121-150 días	163	90.851	2	759	91.610
151-180 días	169	14.444	2	12.714	27.158
181-210 días	139	254.913	3	21.299	276.212
211-250 días	144	69.144	3	31.175	100.319
> 250 días	730	4.332.337	-	-	4.332.337
Total		9.903.827	310	7.010.018	16.913.845

El “número de clientes cartera no repactada” corresponde al número de clientes incluidos en cada tramo de morosidad. La estratificación de la cartera fue efectuada por totales de documentos de cada cliente en cada tramo, por lo anterior, un mismo cliente puede presentarse al mismo tiempo en distintos tramos de morosidad.

La sociedad y sus subsidiarias no mantienen cartera securitizada.

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 el detalle de los documentos protestados y en cobranza judicial corresponde a:

Saldos al 30/09/2021	Cartera No Securitizada	
	N° de Clientes	Monto Cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	7	47.605
Documentos por cobrar en cobranza judicial	108	1.386.152

Saldos al 31/12/2020	Cartera No Securitizada	
	Nº de Clientes	Monto Cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	18	288.118
Documentos por cobrar en cobranza judicial	103	927.554

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 el detalle de las provisiones y castigos corresponde al siguiente:

Provisión Saldos al 30/09/2021		Castigos del período M\$	Recuperos del período M\$
Cartera No Repactada	Cartera Repactada		
5.196.243	3.382.749	199.355	-

Provisión Saldos al 31/12/2020		Castigos del período M\$	Recuperos del período M\$
Cartera No Repactada	Cartera Repactada		
5.783.417	4.507.972	414.532	-

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago/cobro inmediato o a 30 días, y no están sujetas a condiciones especiales (excepto para el caso de los saldos generados por cuentas mercantiles que son cuentas de financiamiento de largo plazo). Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

Se destaca que las transacciones con partes relacionadas están de acuerdo con la NIC 24.

La Sociedad tiene como política informar las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio.

Las transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y son realizadas bajo condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

8.1. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, las cuentas por cobrar a entidades relacionadas son las siguientes:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas						Saldo al			
						Corrientes		No corrientes	
R.U.T.	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	30/09/2021 M\$	31/12/2020 M\$	30/09/2021 M\$	31/12/2020 M\$
93.834.000-5	Cencosud S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz	Pesos chilenos	757.388	-	-	-
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	2.977.932	4.845.210	-	-
76.568.660-1	Easy Retail S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	480.241	612.773	-	-
78.410.310-2	Comercial Food And Fantasy Ltda.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	-	819	-	-
76.951.464-3	Cencosud Inmobiliaria S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	-	116.259	-	-
99.500.840-8	CAT Administradora de Tarjetas S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada de la Matriz	Pesos chilenos	774	-	-	-
77.218.570-1	CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada de la Matriz	Pesos chilenos	312	312	-	-
99.586.230-1	Hotel Costanera S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	870.048	102.872	-	-
76.476.830-2	Cencosud Fidelidad S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	7.224	6.505	-	-
76.166.801-3	Administradora TMO S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	315	-	-	-
76.398.410-9	American Fashion S.P.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	2.418	-	-	-
-	Cencosud Colombia S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos Colombianos	176.793	107.235	-	-
-	Cencosud Perú S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Nuevo Sol Peruano	873	-	-	-
-	Cencosud Retail Perú S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Nuevo Sol Peruano	6.811	17.183	-	-
-	Caja Rural de Ahorro y Crédito CAT Perú S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada de la Matriz	Nuevo Sol Peruano	2.069	2.165	-	-
Total						5.283.198	5.811.333	-	-

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, las cuentas por pagar a entidades relacionadas son las siguientes:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas						Saldo al			
						Corrientes		No corrientes	
R.U.T.	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	30/09/2021 M\$	31/12/2020 M\$	30/09/2021 M\$	31/12/2020 M\$
93.834.000-5	Cencosud S.A.	Dividendos por pagar	Corto Plazo	Matriz	Pesos chilenos	36.663.696	-	-	-
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	249.872	109.040	-	-
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Dividendos por pagar	Corto Plazo	Matriz Común	Pesos chilenos	351.224	-	-	-
76.568.660-1	Easy Retail S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	3.788	6.518	-	-
76.951.464-3	Cencosud Inmobiliaria S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	1.561	77.240	-	-
99.500.840-8	CAT Administradora de Tarjetas S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada de la Matriz	Pesos chilenos	-	101	-	-
99.586.230-1	Hotel Costanera S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	-	913	-	-
76.476.830-2	Cencosud Fidelidad S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	15.235	26.300	-	-
76.166.801-3	Administradora TMO S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	-	61.868	-	-
76.398.410-9	American Fashion S.P.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Pesos chilenos	645	7.329	-	-
-	Cencosud Colombia S.A.	Traspasos de Fondos - Mercantil	A la vista	Matriz Común	Pesos Colombianos	389.955	211.715	-	-
-	Cencosud Perú S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Nuevo Sol Peruano	40	-	-	-
-	Tres Palmeras S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Nuevo Sol Peruano	1.963	-	-	-
-	Cencosud Retail Perú S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Matriz Común	Nuevo Sol Peruano	11.916	2.744	-	-
Total						37.689.895	503.768	-	-

8.2. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, las transacciones con partes relacionadas son las siguientes:

Transacciones									
R.U.T.	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda de la transacción	País de origen	30/09/2021 M\$	Efecto en resultados (Cargo/Abono) M\$	30/09/2020 M\$	Efecto en resultados (Cargo/Abono) M\$
93.834.000-5	Cencosud S.A.	Matriz	Arriendos Cobrados	Peso Chileno	Chile	1.707.152	1.707.152	1.652.368	1.652.368
93.834.000-5	Cencosud S.A.	Matriz	Gasto Común Cobrado	Peso Chileno	Chile	542.243	542.243	524.891	524.891
93.834.000-5	Cencosud S.A.	Matriz	Dividendos Pagados (*)	Peso Chileno	Chile	15.032.115	-	67.216.776	-
93.834.000-5	Cencosud S.A.	Matriz	Serv.Gerenciamiento y Agencia de Negocio	Peso Chileno	Chile	1.540.012	(1.540.012)	1.492.271	(1.492.271)
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Matriz Común	Dividendos Pagados (*)	Peso Chileno	Chile	144.001	-	643.910	-
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Matriz Común	Arriendos Cobrados	Peso Chileno	Chile	36.248.208	36.248.208	28.794.642	28.794.642
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Matriz Común	Gasto Común Cobrado	Peso Chileno	Chile	14.254.007	14.254.007	12.454.125	12.454.125
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Matriz Común	Compra Mercaderías	Peso Chileno	Chile	22.170	(22.170)	17.329	(17.329)
76.568.660-1	Easy Retail S.A.	Matriz Común	Arriendos Cobrados	Peso Chileno	Chile	24.775.160	24.775.160	24.832.803	24.832.803
76.568.660-1	Easy Retail S.A.	Matriz Común	Gasto Común Cobrado	Peso Chileno	Chile	4.496.209	4.496.209	3.452.249	3.452.249
76.568.660-1	Easy Retail S.A.	Matriz Común	Compra Mercaderías	Peso Chileno	Chile	88.494	(88.494)	5.797	(5.797)
78.410.310-5	Comercial Food & Fantasy Ltda.	Matriz Común	Arriendos Cobrados	Peso Chileno	Chile	-	-	105.821	105.821
78.410.310-5	Comercial Food & Fantasy Ltda.	Matriz Común	Gasto Común Cobrado	Peso Chileno	Chile	90.473	90.473	74.752	74.752
76.951.464-3	Cencosud Inmobiliaria S.A.	Matriz Común	Gasto Común Cobrado	Peso Chileno	Chile	61.761	61.761	-	-
99.586.230-1	Hotel Costanera S.A.	Matriz Común	Arriendos Cobrados	Peso Chileno	Chile	981.201	981.201	502.080	502.080
99.586.230-1	Hotel Costanera S.A.	Matriz Común	Gasto Común Cobrado	Peso Chileno	Chile	225.276	225.276	10.536	10.536
79.829.500-4	Eurofashion Ltda.	Matriz Común	Arriendos Cobrados	Peso Chileno	Chile	-	-	10.078	10.078
79.829.500-4	Eurofashion Ltda.	Matriz Común	Gasto Común Cobrado	Peso Chileno	Chile	-	-	10.309	10.309
76.398.410-9	Americanfashion S.P.A.	Matriz Común	Arriendos Cobrados	Peso Chileno	Chile	115.708	115.708	147.100	147.100
76.398.410-9	Americanfashion S.P.A.	Matriz Común	Gasto Común Cobrado	Peso Chileno	Chile	86.332	86.332	69.242	69.242
78.410.320-K	Imp y Comercial Regen Ltda.	Empresa Relación Director	Arriendos Cobrados	Peso Chileno	Chile	125.336	125.336	83.993	83.993
78.410.320-K	Imp y Comercial Regen Ltda.	Empresa Relación Director	Gasto Común Cobrado	Peso Chileno	Chile	55.349	55.349	43.048	43.048
76.076.630-5	Administradora de Retail y Servicio S.A.	Empresa Relación Director	Arriendos Cobrados	Peso Chileno	Chile	249.803	249.803	271.295	271.295
76.076.630-5	Administradora de Retail y Servicio S.A.	Empresa Relación Director	Gasto Común Cobrado	Peso Chileno	Chile	143.751	143.751	219.966	219.966
O-E	Cencosud Colombia S.A.	Matriz Común	Arriendos Cobrados	Pesos Colombianos	Colombia	2.002.883	2.002.883	2.142.932	2.142.932
O-E	Cencosud Colombia S.A.	Matriz Común	Serv.Gerenciamiento y Agencia de Negocio	Pesos Colombianos	Colombia	39.917	(39.917)	43.485	(43.485)
O-E	Cencosud Retail Perú S.A.	Matriz Común	Arriendos Cobrados	Nuevo Sol Peruano	Perú	1.350.889	1.350.889	1.557.163	1.557.163
O-E	Caja Rural de Ahorro y Crédito CAT Perú S.A.	Coligada de la Matriz	Arriendos Cobrados	Nuevo Sol Peruano	Perú	11.023	11.023	9.568	9.568

(*) Corresponde a transacciones aprobadas en junta de accionistas.

8.3. Directorio de la Sociedad.

El directorio de la Sociedad al 30 de septiembre de 2021 está conformado por las siguientes personas:

Directorio de la Compañía	Cargo	Profesión
Manfred Paulmann Koepfer	Presidente del Directorio	Ingeniero Comercial
Peter Paulmann Koepfer	Director	Ingeniero Comercial
Rafael Fernández Morandé	Director	Ingeniero Civil
Victoria Vásquez García	Director	Ingeniero Comercial
Matías Videla Solá	Director	Licenciado en Administración de Empresas
José Raúl Fernández	Director	Ingeniero
Stefan Krause Niclas	Director	Ingeniero Comercial

8.4. Remuneraciones del Directorio.

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, con fecha 23 de abril de 2021 en Junta Ordinaria de la Sociedad se fijó las remuneraciones para los directores en 120 UF mensuales y el doble de esta suma para el cargo de Presidente del Directorio. Además, se fijó pagar para los miembros del Comité de Directores la suma de 40 UF mensuales.

El detalle de los montos pagados por el período terminado al 30 de septiembre de 2021 y 2020 a los señores directores es el siguiente:

Nombre	Cargo	01/01/2021 al 30/09/2021 MS	01/01/2020 al 30/09/2020 MS	01/07/2021 al 30/09/2021 MS	01/07/2020 al 30/09/2020 MS
Manfred Paulmann Koepfer	Presidente	44.627	-	21.547	-
Peter Paulmann Koepfer	Director	26.700	12.031	10.774	5.164
Rafael Fernández Morandé	Director	31.797	9.444	14.365	3.155
Victoria Vásquez García	Director	31.797	9.444	14.365	3.155
Matías Videla Solá	Director	31.797	9.444	14.365	9.444
José Raúl Fernández	Director	24.066	7.727	10.774	2.582
Stefan Krause Niclas	Director	22.314	-	10.774	-
Juan Antonio Gálmez Puig	Director	-	7.727	-	2.582
Rene Javier Lehuedé Fuenzalida	Director	-	4.304	-	2.582
Total		213.098	60.121	96.964	28.664

9. PROPIEDADES DE INVERSION.

Propiedad de inversión son activos mantenidos para generar ingresos por arrendamientos o ganancias de capital por incremento de su valor, y corresponden a terrenos, edificios, centros comerciales y otros proyectos inmobiliarios en curso. Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, estos activos se valorizan aplicando el modelo de valor razonable. La metodología aplicada en la valorización de estos activos y los supuestos significativos utilizados: proyección de ingresos, ocupación, tasas de descuento, se describen en la nota 4 Estimaciones, juicios o criterios de la Administración. La variación en el valor razonable del ejercicio, se presenta en la línea “Incremento (Decremento) por revaluación reconocido en resultado” en la tabla de movimientos siguientes y su contrapartida en resultados se encuentra clasificado como “otros ingresos”, ver Nota 20.5.

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Conceptos	30/09/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Propiedad de Inversión en construcción o desarrollo	26.313.672	21.618.612
Propiedad de Inversión completadas	3.694.332.825	3.748.631.819
Derecho de uso	59.809.349	61.010.027
Total	3.780.455.846	3.831.260.458

El movimiento de propiedad de inversión al 30 de septiembre de 2021, es el siguiente:

Movimientos en Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable	Propiedad de Inversión completadas M\$	Propiedad de Inversión en construcción o desarrollo M\$	Derecho de uso	30/09/2021 M\$
Propiedad de Inversión, Neto, Saldo Inicial	3.748.631.819	21.618.612	61.010.027	3.831.260.458
Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Resultado	(57.224.791)	-	(2.762.192)	(59.986.983)
Adiciones, Propiedad de Inversión	2.263.595	5.369.270	-	7.632.865
Transferencias (a) desde Propiedades de Inversión en construcción a completadas	672.149	(672.149)	-	-
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera, Propiedad de Inversión	(9.947)	(2.061)	(6.634)	(18.642)
Reajustabilidad de activos por derecho de uso, Propiedades de Inversión	-	-	1.568.148	1.568.148
Cambios en Propiedad de Inversión, Modelo del valor	(54.298.994)	4.695.060	(1.200.678)	(50.804.612)
Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable, Saldo Final	3.694.332.825	26.313.672	59.809.349	3.780.455.846

El movimiento de propiedad de inversión al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Movimientos en Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable	Propiedad de Inversión completadas M\$	Propiedad de Inversión en construcción o desarrollo M\$	Derecho de uso	31/12/2020 M\$
Propiedad de Inversión, Neto, Saldo Inicial	3.512.760.895	29.146.525	63.685.847	3.605.593.267
Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Resultado	251.635.860	-	(3.575.047)	248.060.813
Adiciones, Propiedad de Inversión	1.012.497	1.902.767	927.909	3.843.173
Transferencias (a) desde Propiedades de Inversión en construcción a completadas	6.785.997	(6.785.997)	-	-
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera, Propiedad de Inversión	(23.563.430)	(2.644.683)	(1.422.799)	(27.630.912)
Reajustabilidad de activos por derecho de uso, Propiedades de Inversión	-	-	1.394.117	1.394.117
Cambios en Propiedad de Inversión, Modelo del valor razonable, Total	235.870.924	(7.527.913)	(2.675.820)	225.667.191
Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable, Saldo Final	3.748.631.819	21.618.612	61.010.027	3.831.260.458

- (1) Al 31 de diciembre de 2020 el incremento por revaluación reconocido en resultado se origina principalmente por una disminución de la tasa de descuento WACC de Chile. No hay cambios significativos en las performance de los proyecciones o mts2 arrendados.

El valor de los terrenos valorizados por enfoque de mercado, mediante nivel II de jerarquía de valor razonable, presenta el siguiente movimiento al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

Movimientos de Terrenos incluidos en Propiedad de Modelo del valor razonable nivel II	30/09/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Terrenos, Neto, Saldo Inicial	251.814.173	272.815.484
Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Resultado	-	(3.461.386)
Adiciones, Propiedad de Inversión	-	975.610
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera, Terrenos	(4.313)	(18.515.535)
Cambios en Terrenos, Modelo del valor razonable, Total	(4.313)	(21.001.311)
Terrenos, Neto, Modelo del valor razonable, Saldo Final	251.809.860	251.814.173

El valor de las propiedades de inversión valorizada por enfoque de mercado, mediante nivel III de jerarquía de valor razonable, presenta el siguiente movimiento al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

Movimientos en Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable nivel III	30/09/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Propiedad de Inversión, Neto, Saldo Inicial	3.579.446.285	3.332.777.783
Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Resultado	(59.986.983)	251.522.199
Adiciones, Propiedad de Inversión	7.632.865	2.867.563
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera, Propiedad de Inversión	(14.329)	(9.115.377)
Reajustabilidad de activos por derecho de uso, Propiedades de Inversión	1.568.148	1.394.117
Cambios en Propiedad de Inversión, Modelo del valor razonable, Total	(50.800.299)	246.668.502
Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable, Saldo Final	3.528.645.986	3.579.446.285

Ingresos y gastos originados por propiedad de inversión.

Ingresos y Gastos de Propiedad de Inversión	Por los periodos comprendidos			
	01/01/2021 al 30/09/2021 M\$	01/01/2020 al 30/09/2020 M\$	01/07/2021 al 30/09/2021 M\$	01/07/2020 al 30/09/2020 M\$
Importe de Ingresos por Alquileres de Propiedad de Inversión	133.286.469	99.062.255	54.159.005	25.722.448
Importe de Gastos Directos de Operación de las Propiedades de Inversión Generadoras de Ingresos por Alquileres	(16.452.500)	(18.348.857)	(6.092.680)	(8.341.149)

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 no existen propiedades de inversión otorgadas en garantías.

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 existen M\$ 36.104.341 y M\$ 31.120.950 respectivamente por compromisos para la adquisición de propiedades de inversión.

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 no existen restricciones de titularidad respecto de los activos.

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA.

Este rubro está compuesto principalmente por software computacional. Su detalle al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Activos intangibles distintos de la plusvalía Netos	Saldo al	
	30/09/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Activos Intangibles de Vida Finita, Neto	318.702	305.136
Activos Intangibles, Neto	318.702	305.136
Programas Informáticos, Neto	318.702	305.136
Activos Intangibles Identificables, Neto	318.702	305.136

Activos intangibles distintos de la plusvalía Brutos	Saldo al	
	30/09/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Activos Intangibles de Vida Finita, Bruto	817.322	731.504
Activos Intangibles Bruto	817.322	731.504

Amortización Acumulada y Deterioro del Valor	Saldo al	
	30/09/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Activos Intangibles de Vida Finita	(498.620)	(426.368)
Amortización Acumulada y Deterioro del Valor	(498.620)	(426.368)

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro de intangibles al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Vidas Útiles Estimadas o Tasas de Amortización Utilizadas	Vida Mínima	Vida Máxima
Vida para Programas Informáticos	1	7

El movimiento de intangibles al 30 de septiembre de 2021 es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	30/09/2021	
	Programas informáticos M\$	Activos Intangibles, Neto M\$
Saldo inicial al 01/01/2021	305.136	305.136
Adiciones	85.818	85.818
Amortización	(72.252)	(72.252)
Saldo al 30/09/2021	318.702	318.702

El movimiento de intangibles al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	31/12/2020	
	Programas informáticos M\$	Activos Intangibles, Neto M\$
Saldo inicial al 01/01/2020	402.874	402.874
Amortización	(97.738)	(97.738)
Saldo al 31/12/2020	305.136	305.136

El cargo a resultados de amortización de intangibles por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, se detallan a continuación:

Línea de Partida en el Estado de Resultados que Incluye Amortización de Activos Intangibles Identificables	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2021 al 30/09/2021 M\$	01/01/2020 al 30/09/2020 M\$	01/07/2021 al 30/09/2021 M\$	01/07/2020 al 30/09/2020 M\$
Gastos de Administración	72.252	72.741	25.661	24.998
TOTAL	72.252	72.741	25.661	24.998

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 no existen activos intangibles relevantes otorgados en garantías. Asimismo, no hay restricciones de titularidad sobre los mismos.

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 no existen compromisos significativos para la adquisición de activos intangibles.

No existen activos intangibles relevantes, completamente amortizados que se encuentren en uso al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020.

11. IMPUESTOS DIFERIDOS.

El origen de los impuestos diferidos registrados al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

11.1 Activos por impuestos diferidos.

Activos por impuestos diferidos	30/09/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Activos por impuestos diferido relativos a acumulaciones (o devengos) (1)	17.370.923	16.602.131
Activos por impuestos diferido relativos a deudores incobrables	2.989.527	3.354.525
Activos por impuestos diferido relativos a provisiones	965.956	1.394.471
Activos por impuestos diferido relativos a vacaciones	133.488	147.431
Activos por impuestos diferido relativos a pérdidas fiscales	50.295.094	52.698.207
Activos por impuestos diferido relativos a otros	1.227.234	1.779.765
Totales	72.982.222	75.976.530

(1) Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se incluye principalmente el activo por impuesto diferidos relativos a los pasivos por arrendamientos - IFRS 16.

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Sociedad estima con proyecciones futuras de utilidades continuar con el recupero de estos activos a mediano plazo y en un largo plazo la recuperación total.

11.2 Pasivos por impuestos diferidos.

Pasivos por impuestos diferidos	30/09/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Pasivos por impuestos diferido relativos a propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión	611.002.569	630.677.581
Pasivos por impuestos diferido relativos Derechos de uso - IFRS 16	16.391.072	16.521.062
Totales	627.393.641	647.198.643

El análisis de los activos por impuestos diferidos y pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos	30/09/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Activo por Impuestos Diferidos a recuperar despues de 12 meses	66.514.441	69.997.484
Activo por Impuestos Diferidos a recuperar en un plazo de 12 meses	6.467.781	5.979.046
Total activos por impuestos diferidos	72.982.222	75.976.530
Pasivos por impuestos diferidos	30/09/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Pasivo por Impuestos Diferidos a recuperar después de 12 meses	(626.307.022)	(646.225.619)
Pasivo por Impuestos Diferidos a recuperar en un plazo de 12 meses	(1.086.619)	(973.024)
Total pasivos por impuestos diferidos	(627.393.641)	(647.198.643)
Impuesto diferido neto	(554.411.419)	(571.222.113)

El movimiento bruto en la cuenta de impuestos diferidos es el siguiente:

El movimiento bruto en la cuenta de impuestos diferidos es el siguiente:	30/09/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Saldo inicial del ejercicio	(571.222.113)	(507.516.650)
Efectos en Resultados	16.786.748	(65.016.072)
Diferencias de Conversión	23.946	1.310.609
Impuesto diferido neto	(554.411.419)	(571.222.113)

11.3 Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos en activos por impuestos diferidos	30/09/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos, Saldo inicial	75.976.530	82.696.811
Incremento (decremento) en activos por impuestos diferidos	(2.994.306)	(5.324.913)
(Incremento) decremento en el cambio de la moneda extranjera, activos por impuestos diferidos	(2)	(1.395.368)
Cambios de activos por impuestos diferidos, Total	(2.994.308)	(6.720.281)
Activos por impuestos diferidos, Saldo final	72.982.222	75.976.530
Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	30/09/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo inicial	(647.198.643)	(590.213.461)
(Incremento) decremento en pasivos por impuestos diferidos	19.781.054	(59.691.159)
(Incremento) decremento en el cambio de la moneda extranjera, pasivos por impuestos diferidos	23.948	2.705.977
Cambios de pasivos por impuestos diferidos, Total	19.805.002	(56.985.182)
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo final	(627.393.641)	(647.198.643)

Los cambios en los activos por impuestos diferidos y los pasivos durante el año, sin tener en cuenta la compensación de saldos dentro de la misma jurisdicción fiscal, es el siguiente:

Activo por impuestos diferidos	Pérdidas tributarias acumuladas	Provisiones incobrables	Provisiones	Derechos de uso - IFRS 16	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2020	55.274.007	2.231.203	1.858.992	17.426.716	5.905.893	82.696.811
Cargo (abono) al Estado de Resultados	(2.575.800)	1.123.322	(464.521)	(824.585)	(3.978.697)	(6.720.281)
Saldo al 31 de diciembre de 2020	52.698.207	3.354.525	1.394.471	16.602.131	1.927.196	75.976.530
Cargo (abono) al Estado de Resultados	(2.403.113)	(364.998)	(428.515)	768.792	(566.474)	(2.994.308)
Saldo al 30 de septiembre de 2021	50.295.094	2.989.527	965.956	17.370.923	1.360.722	72.982.222

Pasivo por impuestos diferidos	Activo fijo y Propiedad de inversión	Derechos de uso - IFRS 16	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2020	(572.815.407)	(17.398.054)	(590.213.461)
Cargo (abono) al Estado de Resultados	(57.862.174)	876.992	(56.985.182)
Saldo al 31 de diciembre de 2020	(630.677.581)	(16.521.062)	(647.198.643)
Cargo (abono) al Estado de Resultados	19.675.012	129.990	19.805.002
Saldo al 30 de septiembre de 2021	(611.002.569)	(16.391.072)	(627.393.641)

11.4 Compensación de partidas.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legal de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria y la misma entidad. Los montos compensados son los siguientes:

Concepto	Activo / Pasivos Brutos M\$	Valores compensados M\$	Saldos Netos M\$
Activo por impuestos diferidos	72.982.222	(31.225.167)	41.757.055
Pasivo por impuestos diferidos	(627.393.641)	31.225.167	(596.168.474)
Saldo al 30 de septiembre de 2021	(554.411.419)	-	(554.411.419)

Concepto	Activo / Pasivos Brutos M\$	Valores compensados M\$	Saldos Netos M\$
Activo por impuestos diferidos	75.976.530	(28.212.223)	47.764.307
Pasivo por impuestos diferidos	(647.198.643)	28.212.223	(618.986.420)
Saldo al 31 de diciembre de 2020	(571.222.113)	-	(571.222.113)

11.5 Activos y Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes.

Activos por impuestos corrientes	30/09/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Activos por impuestos corrientes, total	33.552.977	20.872.005
Valores compensados	(16.555.616)	(18.205.237)
Total	16.997.361	2.666.768

Pasivos por impuestos corrientes	30/09/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Pasivos por impuestos corrientes, total	16.555.696	18.212.183
Valores compensados	(16.555.616)	(18.205.237)
Total	80	6.946

12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

12.1. Detalle de los conceptos.

Rubros	Saldos al			
	Corrientes		No Corrientes	
	30/09/2021 M\$	31/12/2020 M\$	30/09/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Obligaciones con el público - Bonos	3.133.800	2.118.698	576.043.408	556.903.672
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	3.133.800	2.118.698	576.043.408	556.903.672

Con fecha 17 de mayo de 2019 se realizó la Colocación Inaugural en el mercado de Bonos, por un total de UF 10.000.000 estructurado en Serie A por UF 7.000.000 a un plazo de 10 años y Serie B por UF 3.000.000 a un plazo de 25 años.

Con fecha 6 de septiembre de 2019 se realizó la Colocación en el mercado de Bonos, por un total de UF 9.000.000 estructurado en Serie C por UF 3.000.000 a un plazo de 10 años y Serie E por UF 6.000.000 a un plazo de 26 años.

Los fondos se destinaron a prepagar los créditos intercompañía que la Sociedad mantenía con su Matriz Cencosud S.A..

12.2. Detalle de obligaciones con el público - bonos.

Bonos largo plazo - porción corriente							Periodicidad		Valor contable		Colocación en Chile o en el extranjero
Nº de inscripción o identificación	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés	Tasa Efectiva	Plazo final	Pago de intereses	Pago de amortización	30/09/2021 M\$	31/12/2020 M\$	
940	BCSSA - A	7.000.000	UF	1,9%	1,9%	25/04/2029	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	1.761.100	724.669	NACIONAL
941	BCSSA - B	3.000.000	UF	2,2%	2,3%	30/04/2044	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	696.084	240.480	NACIONAL
940	BCSSA - C	3.000.000	UF	0,7%	0,6%	01/03/2029	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	93.108	214.078	NACIONAL
941	BCSSA - E	6.000.000	UF	1,3%	1,1%	01/03/2045	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	583.508	939.471	NACIONAL
Total porción corriente									3.133.800	2.118.698	

Bonos largo plazo							Periodicidad		Valor contable		Colocación en Chile o en el extranjero
Nº de inscripción o identificación	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés	Tasa Efectiva	Plazo final	Pago de intereses	Pago de amortización	30/09/2021 M\$	31/12/2020 M\$	
940	BCSSA - A	7.000.000	UF	1,9%	1,9%	25/04/2029	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	211.024.006	203.937.894	NACIONAL
941	BCSSA - B	3.000.000	UF	2,2%	2,3%	30/04/2044	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	89.137.648	86.046.085	NACIONAL
940	BCSSA - C	3.000.000	UF	0,7%	0,7%	01/03/2029	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	90.806.221	87.806.820	NACIONAL
941	BCSSA - E	6.000.000	UF	1,3%	1,3%	01/03/2045	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	185.075.533	179.112.873	NACIONAL
Total porción no corriente									576.043.408	556.903.672	

12.3. Conciliación para pasivos que surgen de actividades de financiación.

Conciliación para pasivos que surgen de actividades de financiación	Saldo inicial al 01/01/2021 M\$	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		Otros cambios distintos de flujos de efectivo			Saldo final al 30/09/2021 M\$
		Importes procedentes de préstamos M\$	Reembolsos de préstamos/intereses M\$	Intereses Devengados M\$	Diferencia de Cambio y Unidad de Reajuste M\$	Otros M\$	
Obligaciones con el público	(559.022.370)	-	5.710.357	(6.545.349)	(19.359.523)	39.677	(579.177.208)
Pasivos por arrendamientos	(63.171.570)	-	4.206.882	(1.538.584)	(2.678.105)	(69.145)	(63.250.522)
Total pasivos que surgen de actividades de financiación	(622.193.940)	-	9.917.239	(8.083.933)	(22.037.628)	(29.468)	(642.427.730)

Conciliación para pasivos que surgen de actividades de financiación	Saldo inicial al 01/01/2020 M\$	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		Otros cambios distintos de flujos de efectivo			Saldo final al 31/12/2020 M\$
		Importes procedentes de préstamos M\$	Reembolsos de préstamos/intereses M\$	Intereses Devengados M\$	Diferencia de Cambio y Unidad de Reajuste M\$	Otros M\$	
Obligaciones con bancos	-	(353.866)	389.468	(35.602)	-	-	-
Obligaciones con el público	(544.655.515)	-	8.386.340	(8.232.495)	(14.580.209)	59.509	(559.022.370)
Pasivos por arrendamientos	(65.438.494)	-	6.317.501	(2.131.406)	(3.206.939)	1.287.768	(63.171.570)
Total pasivos que surgen de actividades de financiación	(610.094.009)	(353.866)	15.093.309	(10.399.503)	(17.787.148)	1.347.277	(622.193.940)

12.4. Ratios de la Sociedad.

Para el cálculo de Ratios de la Sociedad, Valores en miles de pesos chilenos			
Patrimonio	Nota	Consolidado 30/09/2021	
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	18	2.661.172.131	
Participaciones no controladoras	18	4.472.551	
Patrimonio Consolidado		2.665.644.682	
Total Activos Libres de Prenda		Consolidado 30/09/2021	
Activos corrientes totales		167.106.242	
Total de activos no corrientes		3.827.925.507	
Activos en prendas o hipotecados		-	
Total Activos Libres de Prenda		3.995.031.749	
Total Pasivos Libres de Prenda		Consolidado 30/09/2021	
Total pasivos corrientes		86.722.691	
Total pasivos no corrientes		1.242.664.376	
Pasivos contratados con garantía de activos		-	
Total Pasivos Libres de Prenda		1.329.387.067	
Indicadores Financieros al 30/09/2021			
Valor USD		811,90	
Valor UF		30.088,37	
Restricciones Financieras			
Definición	≧≦	Restricción Veces/UF	Cálculo Ratio 30/09/2021
Pasivo exigible / Patrimonio	<	1,5	0,50
Activos Totales libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen/ Pasivo Exigible	≧=	1,2	3,01

Para el cálculo de Ratios de la Sociedad, Valores en miles de pesos chilenos

Patrimonio	Nota	Consolidado 31/12/2020
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	18	2.677.477.709
Participaciones no controladoras	18	4.507.348

Patrimonio Consolidado		2.681.985.057
-------------------------------	--	----------------------

Total Activos Libres de Prenda		Consolidado 31/12/2020
Activos corrientes totales		93.751.466
Total de activos no corrientes		3.884.646.706
Activos en prendas o hipotecados		-

Total Activos Libres de Prenda		3.978.398.172
---------------------------------------	--	----------------------

Total Pasivos Libres de Prenda		Consolidado 31/12/2020
Total pasivos corrientes		50.291.248
Total pasivos no corrientes		1.246.121.867
Pasivos contratados con garantía de activos		-

Total Pasivos Libres de Prenda		1.296.413.115
---------------------------------------	--	----------------------

Indicadores Financieros al 31/12/2020	
Valor USD	710,95
Valor UF	29.070,33

Restricciones Financieras			
Definición	≠	Restricción Veces/UF	Cálculo Ratio 31/12/2020
Pasivo exigible / Patrimonio	<	1,5	0,48
Activos Totales libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen/ Pasivo Exigible	≥	1,2	3,07

12.5. Restricciones.

1. De acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos celebrado entre Cencosud Shopping S.A. como “Emisor” y Banco Santander-Chile como “Representante de los Tenedores de Bono”, de fecha 28 de Enero de 2019 y sus modificaciones posteriores (en adelante el Contrato de Emisión) y escritura complementaria de fecha 7 de mayo de 2019, en cuya virtud se ha procedido a emitir bonos “Serie A” Cencosud Shopping S.A., ha asumido las siguientes obligaciones y restricciones:
 - a) **Sistemas de Contabilidad, Auditoría y Clasificación de Riesgo:** Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas IFRS o aquellas que las reemplacen o sustituyan, como asimismo contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional e inscrita en el Registro de Empresas de Auditoría Externa que lleva la CMF, para el examen y análisis de los Estados Financieros del Emisor, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año. Asimismo, el Emisor deberá contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, a dos clasificadoras de riesgo inscritas en la CMF para que efectúen la clasificación de la Emisión, en tanto se mantenga vigente la Línea.
 - b) **Entrega de Información:** Mientras esté vigente el Contrato de Emisión, el Representante de los Tenedores de Bonos se entenderá informado de las operaciones y Estados Financieros del Emisor a través de los informes y antecedentes que éste debe proporcionar a la CMF y al público en general de conformidad con la Ley de Mercado de Valores y la normativa emitida por la CMF. El Emisor deberá informar al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la CMF, del cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato de Emisión, para lo cual deberá utilizar el formato incluido como Anexo Uno del Contrato de Emisión. Asimismo, el Emisor deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos copias de los informes de clasificación de riesgo de la Emisión, a más tardar, dentro de los cinco días hábiles Bancarios siguientes, contados desde la recepción de estos informes. Finalmente, el Emisor se obliga a enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento, toda información relativa al incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones asumidas en virtud del Contrato de Emisión. La información a la que se hace referencia deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado, correo electrónico con confirmación de recepción, u otra forma que certifique su entrega o que sea mutuamente acordada entre el Emisor y el Representante de los Tenedores de Bonos.
 - c) **Operaciones con Personas Relacionadas:** No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado, según lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de sociedades Anónimas.

- d) **Indicadores Financieros:** Mantener las siguientes relaciones financieras sobre los Estados Financieros trimestrales: /i/ Un nivel de endeudamiento, medido sobre los Estados Financieros, en que la relación entre Pasivo Exigible del Emisor sobre su Patrimonio Total, no supere de una coma cinco veces, al 30 de septiembre de 2021 el indicador era 0,50. Asimismo, se sumarán al Pasivo Exigible las obligaciones que asuma el Emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros; y /ii/ De conformidad a los Estados Financieros, mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto al menos igual a una coma veinte veces el Pasivo Exigible del Emisor, al 30 de septiembre de 2021 el indicador era 3,01. La información respecto del cálculo y cumplimiento de los citados indicadores financieros será revelada en notas de los Estados Financieros.
- e) **Contingencias:** Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros.
- f) **Avales:** No otorgar avales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a Filiales o Coligadas del Emisor.
- g) **Propiedad de Sociedad Comercial de Tiendas S.A. y de Comercializadora Costanera Center SpA:** Poseer directa o indirectamente, acciones que representen al menos un cincuenta y un por ciento del capital de: (i) Sociedad Comercial de Tiendas S.A., rol único tributario Número ochenta y ocho millones doscientos treinta y cinco mil quinientos guion cuatro, y de (ii) Comercializadora Costanera Center SpA, rol único tributario, Número setenta y seis millones doscientos tres mil doscientos noventa y nueve guion seis; o de sus respectivos sucesores o cesionarios, así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrollan actualmente las citadas sociedades.
- h) **Uso de los fondos:** informar al Representante de los Tenedores de Bonos del uso efectivo de los fondos provenientes de la colocación de los Bonos con cargo a la Línea y de acuerdo a las respectivas escrituras complementarias.

Al 30 de septiembre de 2021, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

2. De acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos celebrado entre Cencosud Shopping S.A. como “Emisor” y Banco Santander-Chile como “Representante de los Tenedores de Bono”, de fecha 28 de Enero de 2019 y sus modificaciones posteriores (en adelante el Contrato de Emisión) y escritura complementaria de fecha 7 de mayo de 2019, en cuya virtud se ha procedido a emitir bonos “Serie B” Cencosud Shopping S.A., ha asumido las siguientes obligaciones y restricciones:
 - a) **Sistemas de Contabilidad, Auditoría y Clasificación de Riesgo:** Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas IFRS o aquellas que las reemplacen o sustituyan, como asimismo contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional e inscrita en el Registro de Empresas de Auditoría Externa que lleva la CMF, para el examen y análisis de

los Estados Financieros del Emisor, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año. Asimismo, el Emisor deberá contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, a dos clasificadoras de riesgo inscritas en la CMF para que efectúen la clasificación de la Emisión, en tanto se mantenga vigente la Línea.

- b) Entrega de Información: Mientras esté vigente el Contrato de Emisión, el Representante de los Tenedores de Bonos se entenderá informado de las operaciones y Estados Financieros del Emisor a través de los informes y antecedentes que éste debe proporcionar a la CMF y al público en general de conformidad con la Ley de Mercado de Valores y la normativa emitida por la CMF. El Emisor deberá informar al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la CMF, del cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato de Emisión, para lo cual deberá utilizar el formato incluido como Anexo Uno del Contrato de Emisión. Asimismo, el Emisor deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos copias de los informes de clasificación de riesgo de la Emisión, a más tardar, dentro de los cinco días hábiles Bancarios siguientes, contados desde la recepción de estos informes. Finalmente, el Emisor se obliga a enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento, toda información relativa al incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones asumidas en virtud del Contrato de Emisión. La información a la que se hace referencia deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado, correo electrónico con confirmación de recepción, u otra forma que certifique su entrega o que sea mutuamente acordada entre el Emisor y el Representante de los Tenedores de Bonos.
- c) Operaciones con Personas Relacionadas: No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado, según lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de sociedades Anónimas.
- d) Indicadores Financieros: Mantener las siguientes relaciones financieras sobre los Estados Financieros trimestrales: /i/ Un nivel de endeudamiento, medido sobre los Estados Financieros, en que la relación entre Pasivo Exigible del Emisor sobre su Patrimonio Total, no supere de una coma cinco veces, al 30 de septiembre de 2021 el indicador era 0,50. Asimismo, se sumarán al Pasivo Exigible las obligaciones que asuma el Emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros; y /ii/ De conformidad a los Estados Financieros, mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto al menos igual a una coma veinte veces el Pasivo Exigible del Emisor, al 30 de septiembre de 2021 el indicador era 3,01. La información respecto del cálculo y cumplimiento de los citados indicadores financieros será revelada en notas de los Estados Financieros.
- e) Contingencias: Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros.
- f) Aavales: No otorgar aavales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a Filiales o Coligadas del Emisor.

- g) Propiedad de Sociedad Comercial de Tiendas S.A. y de Comercializadora Costanera Center SpA: Poseer directa o indirectamente, acciones que representen al menos un cincuenta y un por ciento del capital de: (i) Sociedad Comercial de Tiendas S.A., rol único tributario Número ochenta y ocho millones doscientos treinta y cinco mil quinientos guion cuatro, y de (ii) Comercializadora Costanera Center SpA, rol único tributario, Número setenta y seis millones doscientos tres mil doscientos noventa y nueve guion seis; o de sus respectivos sucesores o cesionarios, así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrollan actualmente las citadas sociedades.
- h) Uso de los fondos: informar al Representante de los Tenedores de Bonos del uso efectivo de los fondos provenientes de la colocación de los Bonos con cargo a la Línea y de acuerdo a las respectivas escrituras complementarias.

Al 30 de septiembre de 2021, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

- 3. De acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos celebrado entre Cencosud Shopping S.A. como “Emisor” y Banco Santander-Chile como “Representante de los Tenedores de Bono”, de fecha 28 de Enero de 2019 y sus modificaciones posteriores (en adelante el Contrato de Emisión) y escritura complementaria de fecha 23 de agosto de 2019, en cuya virtud se ha procedido a emitir bonos “Serie C” Cencosud Shopping S.A., ha asumido las siguientes obligaciones y restricciones:
 - a) Sistemas de Contabilidad, Auditoría y Clasificación de Riesgo: Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas IFRS o aquellas que las reemplacen o sustituyan, como asimismo contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional e inscrita en el Registro de Empresas de Auditoría Externa que lleva la CMF, para el examen y análisis de los Estados Financieros del Emisor, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año. Asimismo, el Emisor deberá contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, a dos clasificadoras de riesgo inscritas en la CMF para que efectúen la clasificación de la Emisión, en tanto se mantenga vigente la Línea.
 - b) Entrega de Información: Mientras esté vigente el Contrato de Emisión, el Representante de los Tenedores de Bonos se entenderá informado de las operaciones y Estados Financieros del Emisor a través de los informes y antecedentes que éste debe proporcionar a la CMF y al público en general de conformidad con la Ley de Mercado de Valores y la normativa emitida por la CMF. El Emisor deberá informar al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la CMF, del cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato de Emisión, para lo cual deberá utilizar el formato incluido como Anexo Uno del Contrato de Emisión. Asimismo, el Emisor deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos copias de los informes de clasificación de riesgo de la Emisión, a más tardar, dentro de los cinco días hábiles Bancarios siguientes, contados desde la recepción de estos informes. Finalmente, el Emisor se obliga a enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento, toda información relativa al incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones asumidas en virtud del Contrato de Emisión. La información a la que se hace

referencia deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado, correo electrónico con confirmación de recepción, u otra forma que certifique su entrega o que sea mutuamente acordada entre el Emisor y el Representante de los Tenedores de Bonos.

- c) Operaciones con Personas Relacionadas: No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado, según lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de sociedades Anónimas.
- d) Indicadores Financieros: Mantener las siguientes relaciones financieras sobre los Estados Financieros trimestrales: /i/ Un nivel de endeudamiento, medido sobre los Estados Financieros, en que la relación entre Pasivo Exigible del Emisor sobre su Patrimonio Total, no supere de una coma cinco veces, al 30 de septiembre de 2021 el indicador era 0,50. Asimismo, se sumarán al Pasivo Exigible las obligaciones que asuma el Emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros; y /ii/ De conformidad a los Estados Financieros, mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto al menos igual a una coma veinte veces el Pasivo Exigible del Emisor, al 30 de septiembre de 2021 el indicador era 3,01. La información respecto del cálculo y cumplimiento de los citados indicadores financieros será revelada en notas de los Estados Financieros.
- e) Contingencias: Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros.
- f) Avales: No otorgar avales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a Filiales o Coligadas del Emisor.
- g) Propiedad de Sociedad Comercial de Tiendas S.A. y de Comercializadora Costanera Center SpA: Poseer directa o indirectamente, acciones que representen al menos un cincuenta y un por ciento del capital de: (i) Sociedad Comercial de Tiendas S.A., rol único tributario Número ochenta y ocho millones doscientos treinta y cinco mil quinientos guion cuatro, y de (ii) Comercializadora Costanera Center SpA, rol único tributario, Número setenta y seis millones doscientos tres mil doscientos noventa y nueve guion seis; o de sus respectivos sucesores o cesionarios, así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrollan actualmente las citadas sociedades.
- h) Uso de los fondos: informar al Representante de los Tenedores de Bonos del uso efectivo de los fondos provenientes de la colocación de los Bonos con cargo a la Línea y de acuerdo a las respectivas escrituras complementarias.

Al 30 de septiembre de 2021, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

4. De acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos celebrado entre Cencosud Shopping S.A. como “Emisor” y Banco Santander-Chile como “Representante de los Tenedores de Bono”, de fecha 28 de Enero de 2019 y sus modificaciones posteriores (en adelante el Contrato de Emisión) y escritura complementaria de fecha 23 de agosto de 2019, en cuya virtud se ha procedido a emitir bonos “Serie E” Cencosud Shopping S.A., ha asumido las siguientes obligaciones y restricciones:
- a) **Sistemas de Contabilidad, Auditoría y Clasificación de Riesgo:** Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas IFRS o aquellas que las reemplacen o sustituyan, como asimismo contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional e inscrita en el Registro de Empresas de Auditoría Externa que lleva la CMF, para el examen y análisis de los Estados Financieros del Emisor, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año. Asimismo, el Emisor deberá contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, a dos clasificadoras de riesgo inscritas en la CMF para que efectúen la clasificación de la Emisión, en tanto se mantenga vigente la Línea.
 - b) **Entrega de Información:** Mientras esté vigente el Contrato de Emisión, el Representante de los Tenedores de Bonos se entenderá informado de las operaciones y Estados Financieros del Emisor a través de los informes y antecedentes que éste debe proporcionar a la CMF y al público en general de conformidad con la Ley de Mercado de Valores y la normativa emitida por la CMF. El Emisor deberá informar al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la CMF, del cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato de Emisión, para lo cual deberá utilizar el formato incluido como Anexo Uno del Contrato de Emisión. Asimismo, el Emisor deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos copias de los informes de clasificación de riesgo de la Emisión, a más tardar, dentro de los cinco días hábiles Bancarios siguientes, contados desde la recepción de estos informes. Finalmente, el Emisor se obliga a enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento, toda información relativa al incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones asumidas en virtud del Contrato de Emisión. La información a la que se hace referencia deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado, correo electrónico con confirmación de recepción, u otra forma que certifique su entrega o que sea mutuamente acordada entre el Emisor y el Representante de los Tenedores de Bonos.
 - c) **Operaciones con Personas Relacionadas:** No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado, según lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de sociedades Anónimas.
 - d) **Indicadores Financieros:** Mantener las siguientes relaciones financieras sobre los Estados Financieros trimestrales: /i/ Un nivel de endeudamiento, medido sobre los Estados Financieros, en que la relación entre Pasivo Exigible del Emisor sobre su Patrimonio Total, no supere de una coma cinco veces al 30 de septiembre de 2021 el indicador era 0,50. Asimismo, se sumarán al Pasivo Exigible las obligaciones que asuma el Emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta

de las obligaciones de terceros; y /ii/ De conformidad a los Estados Financieros, mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto al menos igual a una coma veinte veces el Pasivo Exigible del Emisor al 30 de septiembre de 2021 el indicador era 3,01. La información respecto del cálculo y cumplimiento de los citados indicadores financieros será revelada en notas de los Estados Financieros.

- e) Contingencias: Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros.
- f) Aavales: No otorgar aavales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a Filiales o Coligadas del Emisor.
- g) Propiedad de Sociedad Comercial de Tiendas S.A. y de Comercializadora Costanera Center SpA: Poseer directa o indirectamente, acciones que representen al menos un cincuenta y un por ciento del capital de: (i) Sociedad Comercial de Tiendas S.A., rol único tributario Número ochenta y ocho millones doscientos treinta y cinco mil quinientos guion cuatro, y de (ii) Comercializadora Costanera Center SpA, rol único tributario, Número setenta y seis millones doscientos tres mil doscientos noventa y nueve guion seis; o de sus respectivos sucesores o cesionarios, así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrollan actualmente las citadas sociedades.
- h) Uso de los fondos: informar al Representante de los Tenedores de Bonos del uso efectivo de los fondos provenientes de la colocación de los Bonos con cargo a la Línea y de acuerdo a las respectivas escrituras complementarias.

Al 30 de septiembre de 2021, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

13. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Cuenta	Saldo al			
	Corrientes		No Corrientes	
	30/09/2021 M\$	31/12/2020 M\$	30/09/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Acreedores comerciales	16.739.642	14.600.967	-	-
Retenciones	7.684.451	4.784.952	-	-
Total Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24.424.093	19.385.919	-	-

Los principales proveedores provienen principalmente del sector de servicios, a continuación, se señalan los principales: Liderman S.P.A., GGP Servicios Industriales S.P.A., Southbridge Compañía de Seguros S.A., Chubb Seguros Chile S.A., Ascensores Schindler Chile S.A., Empresa de Servicios Seguridad Privada Fu-Du Ltda., Ascensores Schindler del Perú S.A., Servicios Profesionales y Gestión Integral Ltda., Bramal Ingeniería y Construcción Ltda., Skidata Chile S.P.A., Servicios Suroeste S.P.A., Obras Especiales Chile S.A., DSE Ingeniería S.A.C., Grupo América Limpieza S.A., Complementos Est S.A., Securitas S.A., Comercial Cerro Colorado S.P.A., BBK Group S.P.A., Poles Servicios S.P.A. y Demetra S.P.A.

El saldo “retenciones” agrupa principalmente provisiones de servicios e impuesto por pagar por concepto de IVA.

Las cuentas por pagar de la Sociedad se encuentran denominadas en su moneda de operación, esto es, pesos chilenos, pesos colombianos y nuevos soles peruanos.

El detalle de los acreedores comerciales al 30 de septiembre de 2021 es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGOS AL DIA

Tipo de Proveedor Bienes/Servicios/Otros	Montos según plazos de pago						Total M\$	(*) Período promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-366	366 y más		
Servicios	13.219.630	50.360	384	-	-	-	13.270.374	30
Otros	223.732	33.536	68.268	45.853	41.512	-	412.901	86
Total M\$	13.443.362	83.896	68.652	45.853	41.512	-	13.683.275	32

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDOS

Tipo de Proveedor Bienes/Servicios/Otros	Montos según días vencidos						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Servicios	492.528	23.676	27.381	58.163	34.001	270.080	905.829
Otros	49.559	16.929	29.212	7.363	65.687	1.981.788	2.150.538
Total M\$	542.087	40.605	56.593	65.526	99.688	2.251.868	3.056.367

El detalle de los acreedores comerciales al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGOS AL DIA

Tipo de Proveedor Bienes/Servicios/Otros	Montos según plazos de pago						Total M\$	(*) Período promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-366	366 y más		
Servicios	10.947.656	118.526	5.058	-	-	-	11.071.240	30
Otros	180.879	1.926	-	-	-	-	182.805	30
Total M\$	11.128.535	120.452	5.058	-	-	-	11.254.045	30

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDOS

Tipo de Proveedor Bienes/Servicios/Otros	Montos según días vencidos						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Servicios	1.107.725	671	3.528	43.298	12.810	235.077	1.403.109
Otros	69.427	26.062	8.309	9.565	26.302	1.804.148	1.943.813
Total M\$	1.177.152	26.733	11.837	52.863	39.112	2.039.225	3.346.922

14. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

14.1. Clase de provisiones.

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Clase de provisiones	SalDOS al			
	Corrientes		No Corrientes	
	30/09/2021 M\$	31/12/2020 M\$	30/09/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Provisi3n de Reclamaciones Legales	579.452	710.465	-	-
Total Otras Provisiones	579.452	710.465	-	-

El importe correspondiente a las provisiones de reclamaciones legales representa una estimaci3n para determinadas demandas laborales y civiles interpuestas sobre Cencosud Shopping S.A. y sus subsidiarias.

	Provisi3n reclamaciones legales			Exposici3n	
	Civil M\$	Laboral M\$	Total M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Total Provisi3n al 30/09/2021	399.030	180.422	579.452	579.452	-
Total Provisi3n al 31/12/2020	540.694	169.771	710.465	710.465	-

La naturaleza de estas obligaciones se detalla a continuaci3n:

- Provisiones Civiles: corresponden principalmente a demandas civiles y comerciales que tienen relaci3n con reclamos de clientes, accidentes de los clientes en las tiendas.
- Provisiones Laborales: corresponden principalmente a reclamaciones y disputas laborales de ex empleados. Estos reclamos incluyen diversos conceptos tales como horas extras, feriados y otros.

14.2. Movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Clase de Provisiones	Reclamaciones legales M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2021	710.465	710.465
Movimiento en provisiones		
Provisiones adicionales	120.870	120.870
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(218.190)	(218.190)
Reverso provisi3n no utilizada	(33.693)	(33.693)
Cambios en provisiones, total	(131.013)	(131.013)
Provisi3n total, saldo final al 30/09/2021	579.452	579.452

Clase de Provisiones	Reclamaciones legales M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2020	570.007	570.007
Movimiento en provisiones		
Incremento (decremento) en provisiones existentes	140.458	140.458
Cambios en provisiones, total	140.458	140.458
Provisi3n total, saldo final al 31/12/2020	710.465	710.465

15. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.

Vacaciones y bonos del personal.

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Detalle de provisiones corrientes por beneficios a empleados	Saldos al	
	30/09/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Vacaciones	494.112	544.013
Participación en resultados y bonos	838.924	685.373
Total	1.333.036	1.229.386

El monto de pasivos acumulados por vacaciones se calcula de acuerdo a la legislación vigente en cada país, sobre bases devengadas. Los bonos corresponden al monto que se cancela al año siguiente respecto al cumplimiento de las metas anuales, los cuales se pueden estimar con fiabilidad.

16. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Otros activos no financieros corrientes	Saldo al	
	30/09/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Seguros pagados por anticipados	1.092.495	1.628
Gastos pagados por anticipado	511.753	89.224
Total	1.604.248	90.852

Otros activos no financieros no corrientes	Saldo al	
	30/09/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Garantía de arriendos	2.208.866	2.134.143
Otros Anticipos	3.185.038	3.182.662
Total	5.393.904	5.316.805

El saldo de "Otros Anticipos" corresponde principalmente a garantías entregadas a empresas de suministros para inicio de la ejecución de obras. Por su parte, en el saldo de "Garantía de arriendos" se presentan los importes entregados por la Sociedad a sus arrendadores en concepto de garantía de arriendo.

17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Detalles de otros pasivos	Saldos al	
	30/09/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Depósitos en garantía	1.008.232	1.404.550
Devengo dividendo mínimo	14.160.012	20.712.698
Otros pasivos	201.003	204.823
Total otros pasivos no financieros corrientes	15.369.247	22.322.071
Depósitos en garantía	11.395.060	11.074.200
Total otros pasivos no financieros no corrientes	11.395.060	11.074.200

Depósitos en garantía: dichos pasivos corresponden a las boletas de garantía que se emiten producto de los contratos de arriendos que la Sociedad tiene con terceros y que quedan para garantizar algunos deterioros que se generen al momento de la entrega del Inmueble.

Al 30 de Septiembre de 2021 no se contabilizó devengo por dividendo mínimo, dicho monto fue menor al dividendo provisorio aprobado por el Directorio de la Sociedad. El dividendo provisorio se registró en una Cuenta a pagar a Empresas Relacionadas por un monto ascendente a M\$ 36.663.696 (ver Nota 8) la parte que corresponde al controlador y lo correspondiente a pagar a terceros no controladores se registró en este rubro por un monto ascende a M\$ 14.160.012.

Devengo dividendo mínimo: corresponde al devengo del dividendo mínimo obligatorio determinado sobre la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020.

18. PATRIMONIO.

Gestión del capital.

Los objetivos de la Sociedad, en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, procurar un rendimiento para sus accionistas, y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

18.1. Capital suscrito y pagado.

El capital suscrito y pagado de la Sociedad está compuesto por 1.705.831.078 acciones de pago, sin valor nominal y de una misma y única serie.

Movimiento de acciones pagadas	N° de acciones	Capital emitido MS	Primas de emisión MS	Total capital pagado MS
Acciones pagadas al 01 de enero de 2020	1.705.831.078	707.171.245	317.985.800	1.025.157.045
Acciones pagadas al 31 de diciembre de 2020	1.705.831.078	707.171.245	317.985.800	1.025.157.045
Acciones pagadas al 01 de enero de 2021	1.705.831.078	707.171.245	317.985.800	1.025.157.045
Acciones pagadas al 30 de septiembre de 2021	1.705.831.078	707.171.245	317.985.800	1.025.157.045

En el período comprendido entre el 01 de enero de 2020 y el 30 de septiembre de 2021 no existen cambios que informar distintos a los revelados en el estado de cambios en el patrimonio.

18.2. Número de acciones autorizadas

El movimiento accionario entre el 01 de enero de 2020 y 30 de septiembre de 2021, es el siguiente:

Movimiento de acciones autorizadas	N° de acciones
Acciones autorizadas 01 de enero de 2020	1.781.094.862
Acciones autorizadas al 31 de diciembre de 2020	1.781.094.862
Acciones autorizadas al 01 de enero de 2021	1.781.094.862
Acciones autorizadas al 30 de septiembre de 2021	1.781.094.862

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 existen 75.263.784 acciones emitidas pendientes de suscripción y pago, cuyo vencimiento corresponde al 08 de enero de 2022.

18.3. Dividendos.

El Directorio de Cencosud Shopping S.A. acordó con fecha 23 de enero de 2020, la siguiente política de determinación de utilidad líquida distributable, consistente con la no inclusión de los siguientes conceptos de resultados al ítem “Ganancia(pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora” a objeto de determinar el resultado líquido a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional a partir del ejercicio 2019, excluyendo “ el resultado no monetizado o realizado por Revalúo a valor justo de las propiedades de inversión, neto de impuesto diferido.”

Al 30 de septiembre de 2021 la Sociedad no reconoció un devengo mínimo legal por reconocer los dividendos provisorios aprobados por el Directorio, ver explicación en Nota 17 (devengo mínimo legal de M\$ 20.712.698 al 31 de diciembre de 2020).

Con fecha 30 de Septiembre de 2021 por acuerdo del Directorio en sesión celebrada el día de hoy, resolvió distribuir un dividendo provisorio de \$30 (treinta pesos) por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2021. Adicionalmente, el Directorio de la Sociedad acordó que dicho dividendo provisorio fuera pagado a los señores accionistas a contar del día 21 de octubre del presente año, a través de Servicios Corporativos S.A. (Sercor).

Con fecha 23 de abril de 2021 la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad aprobó entre otros acuerdos, lo siguiente: la distribución de un dividendo definitivo con cargo a la utilidad líquida distribuible del ejercicio 2020 por un monto total de \$20.981.722.259, lo que representa un 30,38965% de las utilidades líquidas distribuibles, equivalente a \$12,3 por acción. La distribución de utilidades antes indicada se hará mediante: (i) La distribución de un dividendo mínimo obligatorio por la suma de \$12,14229 por acción más (ii) la distribución de un dividendo adicional de \$0,15771 por acción, aprobó además ser pagados a contar del día 5 de mayo de 2021.

Con fecha 30 de abril de 2020 la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad aprobó entre otros acuerdos, lo siguiente: el pago de un dividendo definitivo con cargo a la utilidad líquida distribuible del ejercicio 2019 por un monto total de \$93.820.709.290, lo que representa aproximadamente un 80,28345% de las utilidades líquidas distribuibles de dicho ejercicio, esto es, un dividendo definitivo de \$55 por acción. La distribución de las utilidades antes indicadas se hará mediante: (i) La distribución de un dividendo mínimo obligatorio por la suma de \$20,55218 por acción; más (ii) la distribución de un dividendo adicional por la suma de \$34,44782 por acción, aprobó además ser pagados a contar del día 11 de mayo de 2020.

18.4. Otras reservas varias.

No existen variaciones significativas en otras reservas varias al 30 de septiembre de 2021 y al 30 de septiembre de 2020.

18.5. Participaciones no controladoras.

El detalle de las participaciones no controladoras al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Patrimonio:

SOCIEDAD	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		SALDOS AL	SALDOS AL
	30/09/2021 %	31/12/2020 %	30/09/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Sociedad Comercial de Tiendas S.A.	1,00%	1,00%	502.399	509.379
Cencosud Perú Holding S.A.C.	4,48%	4,48%	3.970.152	3.997.969
Total			4.472.551	4.507.348

Resultados:

SOCIEDAD	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		RESULTADOS	RESULTADOS	RESULTADOS	RESULTADOS
	30/09/2021 %	30/09/2020 %	01/01/2021 al 30/09/2021 M\$	01/01/2020 al 30/09/2020 M\$	01/07/2021 al 30/09/2021 M\$	01/07/2020 al 30/09/2020 M\$
Sociedad Comercial de Tiendas S.A.	1,00%	1,00%	(6.983)	(4.073)	(5.992)	(5.605)
Cencosud Perú Holding S.A.C.	4,48%	4,48%	(6.835)	(654.135)	(11.419)	(492.540)
Total			(13.818)	(658.208)	(17.411)	(498.145)

19. INGRESOS.

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020:

Ingresos de actividades ordinarias	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2021 al 30/09/2021 M\$	01/01/2020 al 30/09/2020 M\$	01/07/2021 al 30/09/2021 M\$	01/07/2020 al 30/09/2020 M\$
Ingresos por Arriendos (*)	133.286.469	99.062.255	54.159.005	25.722.448
Otros Ingresos	3.649.393	3.254.772	1.489.990	692.647
Ingresos de actividades ordinarias	136.935.862	102.317.027	55.648.995	26.415.095

(*) Incluye específicamente ingresos por arrendamiento de locales comerciales, oficinas y estacionamiento.

Los arrendamientos acordados con los arrendatarios incluyen, en general, el pago de un canon mensual que se determina como el mayor importe entre un monto fijo mínimo establecido por contrato y un monto variable calculado en base al porcentaje, establecido en el contrato, aplicado sobre las ventas de los locatarios en el mes.

El importe de las rentas variables reconocidas en los estados de resultados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 ascendió a M\$ 25.626.519 y M\$ 9.311.806 respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020 los ingresos de actividades ordinarias que provienen de terceros no relacionados corresponden a un 51% y 44% respectivamente.

Los ingresos de Cencosud Shopping S.A. por el período terminado al 30 de septiembre de 2021 se han visto afectados por el cierre de locales en el marco de la pandemia del Covid 19, ver explicación en nota 4.1.

20. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES.

Los ítems del estado de resultados por función se descomponen como se indican en nota 21.1, 21.2 y 21.3:

Gastos por naturaleza del Estado de Resultados por Función	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2021 al 30/09/2021	01/01/2020 al 30/09/2020	01/07/2021 al 30/09/2021	01/07/2020 al 30/09/2020
	MS	MS	MS	MS
Costo de ventas	9.587.094	6.013.026	3.786.934	2.585.690
Gastos de administración	6.865.406	12.335.831	2.305.746	5.755.459
Otros gastos, por función	(98.257)	31.780	(37.358)	69.181
Total	16.354.243	18.380.637	6.055.322	8.410.330

20.1. Gastos por naturaleza.

El detalle de los principales costos y gastos de operación y administración de la Sociedad para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Gastos por naturaleza	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2021 al 30/09/2021	01/01/2020 al 30/09/2020	01/07/2021 al 30/09/2021	01/07/2020 al 30/09/2020
	MS	MS	MS	MS
Depreciación y Amortización	72.252	72.741	25.661	24.998
Gastos de Personal	2.628.083	3.130.919	963.652	1.144.378
Impuestos, tasas y patentes y otros	14.655.913	9.869.539	5.641.503	3.902.710
Pérdida (reverso) de incobrables	(1.713.468)	4.838.147	(825.382)	3.222.463
Mantenimiento	711.463	469.291	249.888	115.781
Total	16.354.243	18.380.637	6.055.322	8.410.330

20.2. Gastos de personal.

El detalle de los gastos de personal para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Gastos de personal	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2021 al 30/09/2021	01/01/2020 al 30/09/2020	01/07/2021 al 30/09/2021	01/07/2020 al 30/09/2020
	MS	MS	MS	MS
Remuneraciones	1.732.373	2.185.638	669.569	731.459
Beneficios a Corto Plazo a los Empleados	653.568	642.840	253.913	288.827
Beneficios por Terminación	242.142	302.441	40.170	124.092
Total	2.628.083	3.130.919	963.652	1.144.378

20.3. Depreciación y amortización.

El detalle de este rubro para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Depreciación y amortizaciones	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2021 al 30/09/2021	01/01/2020 al 30/09/2020	01/07/2021 al 30/09/2021	01/07/2020 al 30/09/2020
	MS	MS	MS	MS
Amortizaciones	72.252	72.741	25.661	24.998
Total	72.252	72.741	25.661	24.998

20.4. Otras ganancias (pérdidas).

El detalle de este rubro para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Otras Ganancias (Pérdidas)	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2021 al 30/09/2021	01/01/2020 al 30/09/2020	01/07/2021 al 30/09/2021	01/07/2020 al 30/09/2020
	MS	MS	MS	MS
Otras Ganancias (Pérdidas)	220.776	192.022	146.768	31.443
Total	220.776	192.022	146.768	31.443

20.5. Otros ingresos.

El detalle de este rubro para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Otros ingresos	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2021 al 30/09/2021	01/01/2020 al 30/09/2020	01/07/2021 al 30/09/2021	01/07/2020 al 30/09/2020
	MS	MS	MS	MS
Revalúo (decremento) de propiedades de inversión	(59.986.983)	29.359.365	(43.062.406)	42.693.735
Total	(59.986.983)	29.359.365	(43.062.406)	42.693.735

20.6. Resultados financieros.

El detalle del resultado financiero para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Resultado financiero	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2021 al 30/09/2021	01/01/2020 al 30/09/2020	01/07/2021 al 30/09/2021	01/07/2020 al 30/09/2020
	MS	MS	MS	MS
Intereses ganados por Inversión	281.576	631.941	184.679	37.933
Ingresos financieros	281.576	631.941	184.679	37.933
Interés contratos IFRS16	(1.538.584)	(1.994.765)	(534.471)	(921.814)
Gastos por bonos y otros	(6.545.349)	(6.122.375)	(2.217.826)	(1.948.488)
Costos financieros	(8.083.933)	(8.117.140)	(2.752.297)	(2.870.302)
Resultados por unidades de reajuste deuda Chile	(19.359.523)	(7.690.254)	(7.208.871)	(350.478)
Otros	(230.901)	(18.650)	(87.727)	(625)
Resultados por unidades de reajuste	(19.590.424)	(7.708.904)	(7.296.598)	(351.103)
Diferencias de cambio	1.314.076	(2.355.249)	1.558.603	(1.052.157)
Diferencias de cambio	1.314.076	(2.355.249)	1.558.603	(1.052.157)
Total Resultado Financiero	(26.078.705)	(17.549.352)	(8.305.613)	(4.235.629)

21. GASTOS POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.

El cargo (abono) a resultados por impuestos a las ganancias asciende a (M\$ 278.858), M\$ 27.523.266, (M\$ 3.951.254) y M\$ 14.721.865, para los períodos comprendidos según el siguiente detalle:

Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias por Partes Corrientes y Diferidas (Presentación)	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2021 al 30/09/2021	01/01/2020 al 30/09/2020	01/07/2021 al 30/09/2021	01/07/2020 al 30/09/2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuesto corriente	16.507.890	18.785.980	8.223.196	1.871.686
Gasto por impuestos corrientes, Neto, Total	16.507.890	18.785.980	8.223.196	1.871.686
Impuesto diferido (Ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(16.786.748)	8.737.286	(12.174.450)	12.850.179
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total	(16.786.748)	8.737.286	(12.174.450)	12.850.179
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	(278.858)	27.523.266	(3.951.254)	14.721.865

Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias por Partes Extranjera y Nacional (Presentación)	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2021 al 30/09/2021	01/01/2020 al 30/09/2020	01/07/2021 al 30/09/2021	01/07/2020 al 30/09/2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Extranjero	4.410	126.586	(34.939)	(6.974)
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Nacional	16.503.480	18.659.394	8.258.134	1.878.660
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total	16.507.890	18.785.980	8.223.195	1.871.686
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Extranjero	(900.042)	(5.677.508)	(873.161)	(4.618.217)
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Nacional	(15.886.706)	14.414.794	(11.301.288)	17.468.396
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total	(16.786.748)	8.737.286	(12.174.449)	12.850.179
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(278.858)	27.523.266	(3.951.254)	14.721.865

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación de impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa efectiva para los ejercicios comprendidos según el siguiente detalle:

Conciliación del Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal con el Gasto por Impuesto Utilizando la Tasa Efectiva	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2021 al 30/09/2021	01/01/2020 al 30/09/2020	01/07/2021 al 30/09/2021	01/07/2020 al 30/09/2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	9.378.911	25.903.375	(439.446)	15.253.465
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	55.402	(469.139)	22.725	(312.455)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	362.142	746.792	297.483	307.984
Efecto tributario de inflación sobre inversión y patrimonio	(8.867.954)	(3.928.366)	(2.773.127)	(233.188)
Efecto impositivo ejercicios anteriores	(33.809)	5.270.604	(79.966)	(32.966)
Colombia - Reexpresión pérdidas fiscales	(331.410)	-	-	-
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(842.140)	-	(978.923)	(260.975)
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total	(9.657.769)	1.619.891	(3.511.808)	(531.600)
Gasto (Ingreso) por impuestos utilizando la tasa efectiva	(278.858)	27.523.266	(3.951.254)	14.721.865

a) Tasa del impuesto a la renta:

De acuerdo a la Ley 20.780 publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014 la tasa del impuesto a la renta vigente para el período 2021 y ejercicio 2020 que afectan a la Sociedad es del 27%.

Subsidiarias en el extranjero.

Las tasas que afectan a sus subsidiarias en el extranjero al cierre del período 2021 son:

Perú tasa del 29,5%.

Con fecha 15 de diciembre 2014, en Perú se promulgó Ley N° 30.296 la que contemplaba reducción gradual de tasas del 30% al 28% en el 2015-2016, 27% en 2017-2018 y 26% desde el 2019 en adelante.

Dicha reducción queda sin efecto con el decreto legislativo N° 1.261 publicado el 10 de diciembre del 2016 que contempla una tasa del 29,5% a contar del ejercicio 2016.

Colombia tasa del 32%.

La tasa del impuesto de renta aplicable de acuerdo con la legislación colombiana fue de 37% para el año 2018 y 40% para el año 2017. La tasa del año 2018 está compuesta por el 33% para el impuesto de renta y 4% como sobretasa. A contar del 2019 se elimina sobre tasa del 4%, manteniendo tasa de impuesto a las ganancias del 33%. A contar del año 2020 la tasa de impuesto a la ganancia queda en un 32%.

Con fecha 14 de septiembre de 2021 se publica Ley N° 2155 que estable un cambio en la tarifa general del impuesto sobre la renta aplicable a las sociedades nacionales y sus asimiladas, los establecimientos permanentes de entidades del exterior y las personas jurídicas extranjeras con o sin residencia en el país, obligadas a presentar la declaración anual del impuesto sobre la renta y complementarios, será del treinta y cinco por ciento (35%) a partir del año gravable 2022. A septiembre de 2021 se han reconocido los impactos en impuestos diferidos asociados a dicho cambio.

b) Pérdidas tributarias.

La Sociedad mantiene activos diferidos por pérdidas tributarias.

La generación de pérdidas fiscales no tiene plazo de vencimiento.

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar.

c) Reverso de diferencias temporales de activo y pasivo.

El reverso de las diferencias temporales de activos y pasivos está relacionado directamente con la naturaleza de las cuentas de activo y pasivo que generan dichas diferencias. No hay un plazo determinado de reverso de las diferencias temporales, debido al reverso de algunas y el origen de otras.

22. GANANCIAS POR ACCION.

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2021 al 30/09/2021 M\$	01/01/2020 al 30/09/2020 M\$	01/07/2021 al 30/09/2021 M\$	01/07/2020 al 30/09/2020 M\$
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	35.029.383	69.073.367	2.341.087	42.270.594
Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico	35.029.383	69.073.367	2.341.087	42.270.594
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	1.705.831.078	1.705.831.078	1.705.831.078	1.705.831.078
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	20,5	40,5	1,4	24,8
Ganancia (pérdida) por acción básica en pesos chilenos	20,5	40,5	1,4	24,8

La utilidad por acción diluida se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes que resultarían emitidas en caso de convertir todas las acciones ordinarias potenciales con efectos dilusivos.

Ganancias (Pérdidas) por Acción diluidas	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2021 al 30/09/2021 M\$	01/01/2020 al 30/09/2020 M\$	01/07/2021 al 30/09/2021 M\$	01/07/2020 al 30/09/2020 M\$
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	35.029.383	69.073.367	2.341.087	42.270.594
Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Diluido	35.029.383	69.073.367	2.341.087	42.270.594
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico y Diluida	1.705.831.078	1.705.831.078	1.705.831.078	1.705.831.078
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	20,5	40,5	1,4	24,8
Ganancias (pérdida) diluida por acción en pesos chilenos	20,5	40,5	1,4	24,8

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020 no hay acciones que tengan efecto dilusivo.

23. CONTINGENCIAS, ACCIONES LEGALES Y RECLAMOS.

23.1. Contingencias civiles.

- a) Al 30 de septiembre de 2021 Cencosud Shopping S.A. y la filial Administradora del Centro Comercial Alto Las Condes Ltda., actualmente Administradora de Centros Comerciales Cencosud SpA., mantienen juicios y litigios pendientes al cierre de los estados financieros, cuyos montos reclamados, en su mayoría, se encuentran cubiertos bajo póliza de seguros de responsabilidad civil.
- b) Con fecha 8 de junio de 2018, la Dirección de Obras Municipales de Vitacura notificó a la Sociedad el inicio de un Procedimiento Administrativo para efectos de determinar si el Permiso de Edificación N°121 que recae sobre la propiedad ubicada en Av. Kennedy 8950, comuna de Vitacura, se encuentra vigente. Tal procedimiento se encuentra en etapa de discusión.

23.2. Contingencias tributarias.

No existen contingencias tributarias que informar.

24. ARRENDAMIENTOS.

- a) Arrendador.

La Sociedad, como arrendador, arrienda espacios bajo contratos de arriendo operativos.

En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia de los mismos, el canon de arrendamiento y otras obligaciones de cálculo, las características de los bienes dados en arrendamiento y otras obligaciones relacionadas con la promoción, los servicios y el correcto funcionamiento de los diversos locales.

La compañía no posee contratos de arrendamientos operacionales individualmente significativos.

- b) Arrendatario.

La Sociedad como arrendatario reconoce un activo por derecho de uso asociado a contratos de arrendamientos de ubicaciones y/o espacios utilizados con propósito de subarriendos los cuales se encuentran clasificados como Propiedad de inversión y a su vez reconoce el pasivo por arrendamiento respectivo.

El siguiente es el detalle de saldos relacionados con los arrendamientos:

a) Derechos de uso incluidos en Propiedad de Inversión:

Derecho de uso de activos	30/09/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Propiedad de Inversión	59.809.349	61.010.027
Total	59.809.349	61.010.027

b) Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes:

Pasivos por arrendamientos	Saldos al			
	Corrientes		No Corrientes	
	30/09/2021 M\$	31/12/2020 M\$	30/09/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Pasivos por arrendamientos (Cambios en políticas contables IFRS 16)	4.193.088	4.013.995	59.057.434	59.157.575
Pasivos por arrendamientos, Neto, Saldo Final	4.193.088	4.013.995	59.057.434	59.157.575

c) Información a revelar:

Información a revelar en resultados del período	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2021 al 30/09/2021 M\$	01/01/2020 al 30/09/2020 M\$	01/07/2021 al 30/09/2021 M\$	01/07/2020 al 30/09/2020 M\$
Gastos por intereses (incluidos en costo financiero)	1.538.584	1.994.765	534.471	921.814
Desembolso total de efectivo por arrendamientos en el período	(4.206.882)	(5.829.137)	(1.474.082)	(2.566.651)

25. INFORMACION POR SEGMENTO.

La Sociedad reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente.

Para efectos de gestión de la Sociedad se ha definido como un único Segmento Shopping Centers que se presenta con la apertura por país.

Los segmentos operativos son informados de manera coherente con la presentación de los informes internos que usa la administración en el proceso de toma de decisiones y control de gestión, considerándolo desde una perspectiva asociada al negocio y su área geográfica.

25.1. Margen Bruto por país.

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021	Chile MS	Perú MS	Colombia MS	TOTAL MS
Ingresos de actividades ordinarias	131.878.700	2.540.524	2.516.638	136.935.862
Costo de Ventas	(8.179.474)	(578.867)	(828.753)	(9.587.094)
Ganancia bruta	123.699.226	1.961.657	1.687.885	127.348.768

Depreciaciones y amortizaciones	72.252	-	-	72.252
---------------------------------	--------	---	---	--------

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020	Chile MS	Perú MS	Colombia MS	TOTAL MS
Ingresos de actividades ordinarias	96.964.442	2.658.233	2.694.352	102.317.027
Costo de Ventas	(4.893.448)	(292.906)	(826.672)	(6.013.026)
Ganancia bruta	92.070.994	2.365.327	1.867.680	96.304.001

Depreciaciones y amortizaciones	72.741	-	-	72.741
---------------------------------	--------	---	---	--------

Los costos de venta incluyen principalmente los costos por desembolso de gastos comunes y otros costos de operación, neto de los recuperos obtenidos de los arrendatarios. El gasto común que se registra como costo de venta corresponde a las partidas netas que no son susceptibles de ser recuperada de los arrendatarios, tales como gasto común de locales vacíos y otros.

25.2. Información regional por segmentos: Activos por segmentos.

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021				
	Chile	Perú	Colombia	TOTAL CONSOLIDADO
TOTAL DE ACTIVOS POR PAIS				
ACTIVOS CORRIENTES	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	26.444.271	915.145	49.171	27.408.587
Otros activos financieros corrientes	96.540.864	-	3.295.147	99.836.011
Otros activos no financieros corrientes	1.396.831	37.075	170.342	1.604.248
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corriente	14.553.225	1.019.331	404.281	15.976.837
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5.096.653	9.752	176.793	5.283.198
Activos por impuestos corrientes, corrientes	15.735.692	928.119	333.550	16.997.361
Activos corrientes totales	159.767.536	2.909.422	4.429.284	167.106.242
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Otros activos no financieros no corrientes	5.393.904	-	-	5.393.904
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	4.082.830	(4.082.830)	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	318.702	-	-	318.702
Propiedad de inversión	3.550.436.333	115.376.420	114.643.093	3.780.455.846
Activos por impuestos diferidos	35.259.585	731.344	5.766.126	41.757.055
Total de activos no corrientes	3.595.491.354	112.024.934	120.409.219	3.827.925.507
TOTAL ACTIVOS	3.755.258.890	114.934.356	124.838.503	3.995.031.749

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020				
	Chile	Perú	Colombia	TOTAL CONSOLIDADO
TOTAL DE ACTIVOS POR PAIS				
ACTIVOS CORRIENTES	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	21.315.269	2.045.832	49.722	23.410.823
Otros activos financieros corrientes	38.038.428	-	3.720.812	41.759.240
Otros activos no financieros corrientes	89.224	1.628	-	90.852
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corriente	19.198.649	438.765	375.036	20.012.450
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5.684.750	19.348	107.235	5.811.333
Activos por impuestos corrientes, corrientes	1.975.005	486.574	205.189	2.666.768
Activos corrientes totales	86.301.325	2.992.147	4.457.994	93.751.466
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Otros activos no financieros no corrientes	5.316.805	-	-	5.316.805
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	3.559.080	(3.559.080)	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	305.136	-	-	305.136
Propiedad de inversión	3.604.665.827	113.384.864	113.209.767	3.831.260.458
Activos por impuestos diferidos	33.788.521	252.819	13.722.967	47.764.307
Total de activos no corrientes	3.647.635.369	110.078.603	126.932.734	3.884.646.706
TOTAL ACTIVOS	3.733.936.694	113.070.750	131.390.728	3.978.398.172

25.3. Información regional por segmentos: Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Chile	Perú	Colombia	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 2021	23.182.234	981.093	260.766	24.424.093
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 2020	18.594.028	531.387	260.504	19.385.919

25.4. Información sobre activos, pasivos e inversión neta por país.

ACTIVOS Y PASIVOS POR PAÍS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021	Chile M\$	Perú M\$	Colombia M\$	TOTAL M\$
Total activos	3.755.258.890	114.934.356	124.838.503	3.995.031.749
Total pasivos	1.302.035.439	26.500.073	851.555	1.329.387.067
Patrimonio	2.453.223.451	88.434.283	123.986.948	2.665.644.682
Ajustes a inversión neta	-	-	-	-
Inversión neta	2.453.223.451	88.434.283	123.986.948	2.665.644.682
Porcentaje sobre patrimonio	92,0%	3,3%	4,7%	100,0%
Porcentaje sobre inversión neta	92,0%	3,3%	4,7%	100,0%

ACTIVOS Y PASIVOS POR PAÍS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	Chile M\$	Perú M\$	Colombia M\$	TOTAL M\$
Total activos	3.733.936.694	113.070.750	131.390.728	3.978.398.172
Total pasivos	1.262.066.473	24.443.294	9.903.348	1.296.413.115
Patrimonio	2.471.870.221	88.627.456	121.487.380	2.681.985.057
Ajustes a inversión neta	-	-	-	-
Inversión neta	2.471.870.221	88.627.456	121.487.380	2.681.985.057
Porcentaje sobre patrimonio	92,2%	3,3%	4,5%	100,0%
Porcentaje sobre inversión neta	92,2%	3,3%	4,5%	100,0%

25.5. Activos de largo plazo por país.

ACTIVOS DE LARGO PLAZO POR PAÍS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021	Chile M\$	Perú M\$	Colombia M\$	TOTAL M\$
Otros activos no financieros no corrientes	5.393.904	-	-	5.393.904
Activos intangibles distintos de la plusvalía	318.702	-	-	318.702
Propiedad de inversión	3.550.436.333	115.376.420	114.643.093	3.780.455.846
Total de activos no corrientes	3.556.148.939	115.376.420	114.643.093	3.786.168.452

ACTIVOS DE LARGO PLAZO POR PAÍS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	Chile M\$	Perú M\$	Colombia M\$	TOTAL M\$
Otros activos no financieros no corrientes	5.316.805	-	-	5.316.805
Activos intangibles distintos de la plusvalía	305.136	-	-	305.136
Propiedad de inversión	3.604.665.827	113.384.864	113.209.767	3.831.260.458
Total de activos no corrientes	3.610.287.768	113.384.864	113.209.767	3.836.882.399

25.6. Flujo consolidado por país.

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO FLUJOS CONSOLIDADOS POR PAÍS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021	Chile M\$	Perú M\$	Colombia M\$	TOTAL M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	96.382.020	924.489	1.595.507	98.902.016
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(63.142.796)	(925.736)	(2.366.098)	(66.434.630)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(30.573.299)	-	(331.145)	(30.904.444)

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO FLUJOS CONSOLIDADOS POR PAÍS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020	Chile M\$	Perú M\$	Colombia M\$	TOTAL M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	42.739.676	1.208.730	1.019.151	44.967.557
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	83.458.284	(2.951.704)	(1.062.447)	79.444.133
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(105.510.686)	65.654	(301.880)	(105.746.912)

25.7. Importe de las adiciones de activos no corrientes.

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO				
	Chile	Perú	Colombia	TOTAL
IMPORTE DE LAS ADICIONES DE ACTIVOS NO CORRIENTES				
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos intangibles distintos de la plusvalía	85.818	-	-	85.818
Propiedad de inversión	4.169.189	2.046.199	1.417.477	7.632.865
Total de adiciones de activos no corrientes	4.255.007	2.046.199	1.417.477	7.718.683

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO				
	Chile	Perú	Colombia	TOTAL
IMPORTE DE LAS ADICIONES DE ACTIVOS NO CORRIENTES				
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	-
Propiedad de inversión	2.010.001	1.749.199	83.973	3.843.173
Total de adiciones de activos no corrientes	2.010.001	1.749.199	83.973	3.843.173

26. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA.

a) La composición de los saldos de activos en moneda extranjera es la siguiente:

Activos	30/09/2021	31/12/2020
	MS	MS
Efectivo y equivalentes al efectivo	27.408.587	23.410.823
Dólares estadounidenses	22.190.265	20.475.466
Pesos colombianos	47.077	47.848
Nuevos soles peruanos	836.257	908.214
\$ no reajustables	4.334.988	1.979.295
Otros activos financieros corrientes	99.836.011	41.759.240
Dólares estadounidenses	1.238.811	38.038.428
Pesos colombianos	3.295.147	3.720.812
\$ no reajustables	95.302.053	-
Otros activos no financieros corrientes	1.604.248	90.852
Pesos colombianos	170.342	-
Nuevos soles peruanos	37.075	1.628
\$ no reajustables	1.396.831	89.224
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	15.976.837	20.012.450
Pesos colombianos	404.281	375.036
Nuevos soles peruanos	1.019.331	438.765
\$ no reajustables	14.553.225	19.198.649
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5.283.198	5.811.333
Pesos colombianos	176.793	107.235
Nuevos soles peruanos	63.872	95.277
\$ no reajustables	5.042.533	5.608.821
Activos por impuestos corrientes, corrientes	16.997.361	2.666.768
Pesos colombianos	333.550	205.189
Nuevos soles peruanos	928.119	486.574
\$ no reajustables	15.735.692	1.975.005
Otros activos no financieros no corrientes	5.393.904	5.316.805
\$ no reajustables	5.393.904	5.316.805
Activos intangibles distintos de la plusvalía	318.702	305.136
\$ no reajustables	318.702	305.136
Propiedad de inversión	3.780.455.846	3.831.260.458
Pesos colombianos	114.643.093	113.225.616
Nuevos soles peruanos	115.376.420	113.384.864
\$ no reajustables	3.550.436.333	3.604.649.978
Activos por impuestos diferidos	41.757.055	47.764.307
Pesos colombianos	-	13.722.967
Nuevos soles peruanos	731.344	252.819
\$ no reajustables	41.025.711	33.788.521
Total Activos	3.995.031.749	3.978.398.172
Dólares estadounidenses	23.429.076	58.513.894
Pesos colombianos	119.070.283	131.404.703
Nuevos soles peruanos	118.992.418	115.568.141
\$ no reajustables	3.733.539.972	3.672.911.434

b) La composición de los saldos de pasivos corrientes en moneda extranjera es la siguiente:

Pasivos Corrientes	30/09/2021		31/12/2020	
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año
	MS	MS	MS	MS
Otros pasivos financieros corrientes	2.457.184	676.616	965.149	1.153.549
U.F.	2.457.184	676.616	965.149	1.153.549
Pasivos por arrendamientos, corrientes	1.306.642	2.886.446	1.212.382	2.801.613
Dólares estadounidenses	112.226	254.674	72.768	173.048
U.F.	1.194.416	2.631.772	1.139.614	2.628.565
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por	24.424.093	-	19.385.919	-
Pesos colombianos	260.766	-	260.504	-
Nuevos soles peruanos	981.093	-	531.387	-
\$ no reajustables	23.182.234	-	18.594.028	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	37.689.895	-	503.768	-
\$ no reajustables	37.689.895	-	503.768	-
Otras provisiones corrientes	193.150	386.302	237.032	473.433
Pesos colombianos	-	-	315	-
Nuevos soles peruanos	6.386	12.773	-	-
\$ no reajustables	186.764	373.529	236.717	473.433
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	80	-	6.946	-
Pesos colombianos	80	-	-	-
Nuevos soles peruanos	-	-	6.946	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	495.041	837.995	462.363	767.023
Pesos colombianos	4.615	-	6.608	-
Nuevos soles peruanos	71.428	-	72.242	-
\$ no reajustables	418.998	837.995	383.513	767.023
Otros pasivos no financieros corrientes	5.426.164	9.943.083	8.015.967	14.306.104
Pesos colombianos	196.139	-	587.345	-
Nuevos soles peruanos	258.484	-	275.571	-
\$ no reajustables	4.971.541	9.943.083	7.153.051	14.306.104
Total pasivos corrientes	71.992.249	14.730.442	30.789.526	19.501.722
Dólares estadounidenses	112.226	254.674	72.768	173.048
Pesos colombianos	461.600	-	854.772	-
Nuevos soles peruanos	1.317.391	12.773	886.146	-
\$ no reajustables	66.449.432	11.154.607	26.871.077	15.546.560
U.F.	3.651.600	3.308.388	2.104.763	3.782.114

c) La composición de los saldos de pasivos no corrientes en moneda extranjera es la siguiente:

Pasivos no corrientes	30/09/2021			31/12/2020		
	De 1 año a 3 años	De 3 años a 5 años	Más de 5 años	De 1 año a 3 años	De 3 años a 5 años	Más de 5 años
	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-	576.043.408	-	-	556.903.672
U.F.	-	-	576.043.408	-	-	556.903.672
Pasivos por arrendamientos no corrientes	9.076.543	10.801.364	39.179.527	8.769.877	8.769.877	41.617.821
Dólares estadounidenses	3.314.364	2.209.576	-	3.314.364	2.209.576	-
U.F.	5.762.179	8.591.788	39.179.527	5.455.513	6.560.301	41.617.821
Pasivo por impuestos diferidos	253.775.072	210.808.120	131.585.282	264.938.440	219.249.148	134.798.832
Pesos colombianos	-	-	-	5.299.958	3.533.305	-
Nuevos soles peruanos	4.026.640	2.684.427	6.711.067	3.897.352	2.598.234	6.495.586
\$ no reajustables	249.748.432	208.123.693	124.874.215	255.741.130	213.117.609	128.303.246
Otros pasivos no financieros no corrientes	11.395.060	-	-	11.074.200	-	-
Nuevos soles peruanos	2.609	-	-	5.236	-	-
\$ no reajustables	11.392.451	-	-	11.068.964	-	-
Total pasivos no corrientes	274.246.675	221.609.484	746.808.217	284.782.517	228.019.025	733.320.325
Dólares estadounidenses	3.314.364	2.209.576	-	3.314.364	2.209.576	-
Pesos colombianos	-	-	-	5.299.958	3.533.305	-
Nuevos soles peruanos	4.029.249	2.684.427	6.711.067	3.902.588	2.598.234	6.495.586
\$ no reajustables	261.140.883	208.123.693	124.874.215	266.810.094	213.117.609	128.303.246
U.F.	5.762.179	8.591.788	615.222.935	5.455.513	6.560.301	598.521.493

27. GARANTIAS RECIBIDAS Y COMPROMETIDAS CON TERCEROS.

a) Garantías directas.

Se han otorgado boletas de garantías a favor de la Ilustre Municipalidad de Providencia para garantizar las obras de mitigación vial del Centro Comercial Costanera Center por la suma de M\$ 5.347.815, equivalentes a UF 177.736,95.

b) Caucciones obtenidas de terceros.

El detalle al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Otorgante de la garantía	30/09/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Eulen Seguridad S.A.	-	124.463
Total boletas garantías por cumplimiento de obras	-	124.463
Garantías recibidas y por arriendos de locales	10.588.891	12.608.135
Total Caucciones Obtenidas	10.588.891	12.732.598

28. DISTRIBUCION DE PERSONAL.

La distribución de personal de la Sociedad es la siguiente para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

Empresa	30/09/2021		
	Profesionales y Técnicos	Trabajadores y Otros	Total
Cencosud Shopping S.A.	33	38	71
Subsidiarias	137	185	322
Total	170	223	393

Empresa	31/12/2020		
	Profesionales y Técnicos	Trabajadores y Otros	Total
Cencosud Shopping S.A.	24	38	62
Subsidiarias	132	188	320
Total	156	226	382

29. MEDIO AMBIENTE.

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente, así como tampoco existen compromisos futuros sobre esta materia.

30. SANCIONES.

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 la Comisión para el Mercado Financiero y otras autoridades administrativas, no han aplicado sanciones a la Sociedad o a sus Directores.

31. HECHOS POSTERIORES.

En atención a las medidas sanitarias adoptadas por las autoridades como consecuencia de la pandemia por coronavirus “COVID-19”, según lo explicado en Nota 4.1., desde marzo de 2020 la Sociedad se ha visto afectada principalmente en sus operaciones en Chile debido al cierre intermitente del comercio no esencial de los centros comerciales en todo el país.

A la fecha del presente informe, la totalidad de los centros comerciales de Cencosud Shopping se encuentran en comunas en fases 3 y 4, por lo que han podido abrir en sus áreas no esenciales.

Con fecha 13 de octubre de 2021 en Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, se acordó lo siguiente:

- I. Aprobar la distribución de un dividendo eventual con cargo a las utilidades retenidas de ejercicios anteriores por un monto total de M\$ 51.174.932, equivalente a \$30 por acción.
- II. Aprobar que el pago del dividendo antes mencionado se realice a contar del día 21 de octubre de 2021.

Entre la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios consolidados y la fecha de presentación del presente informe, la administración no está en conocimiento de otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente los estados financieros intermedios consolidados.



INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 10 de noviembre de 2021

Señores Accionistas y Directores
Cencosud Shopping S.A.

Hemos revisado el estado intermedio de situación financiera consolidado adjunto de Cencosud Shopping S.A. y subsidiarias al 30 de septiembre de 2021, los estados intermedios consolidados de resultados y de resultados integrales por los períodos de tres y nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, y los correspondientes estados intermedios consolidados de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de nueve meses terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información financiera intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestras revisiones de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. El alcance de una revisión es substancialmente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Santiago, 10 de noviembre de 2021
Cencosud Shopping S.A.
2

Otros asuntos - Estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2020

Con fecha 23 de febrero de 2021 emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 de Cencosud Shopping S.A. y subsidiarias, en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2020 que se presenta en los estados financieros intermedios consolidados adjuntos, además de sus correspondientes notas.